



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 18.4.2019 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 090/2019

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του Φύκατα Νικοσόρ-Αμόρ του Στεργίου της της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18η του μήνα Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 6987/12.4.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

- 1) Αποστολίδου Μαρία (Πρόεδρος)
- 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος)
- 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος)
- 4) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος)
- 5) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος)
- 6) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος)
- 7) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος)

Απόντες: 1) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος) 2) Λαδάς Παράσχος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Η πρόεδρος, εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα, της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη. Στο προκείμενο, με τη με α.π. 5670/26-3-2019 αίτηση του κ. Φύκατα Νικοσόρ-Αμόρ του Στεργίου ιδιοκτήτη αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022401 στο Ο.Τ Γ229 της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος για 399,20τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Ο δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 92,67€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

Να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο να λάβει την τελική απόφαση λόγω ύψους ποσού, τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022401 στο Ο.Τ Γ229 για 399,20τμ. βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του αιτούντος Φύκατα Νικοσόρ-Αμόρ του Στεργίου με ποσό 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση της προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο να λάβει την τελική απόφαση λόγω ύψους ποσού, τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022401 στο Ο.Τ Γ229 για 399,20τμ. βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του αιτούντος Φύκατα Νικοσόρ-Αμόρ του Στεργίου με ποσό 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 090/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 18.4.2019

Η Πρόεδρος

Μαρία Αποστολίδου