



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689  
2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 092/2015

Από το πρακτικό της 17/06/2015

**ΘΕΜΑ:** Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της συνιδιοκτησίας των κκ. Παπαδόπουλου Αναστασίου, Ελένης, Ανδρέα, Θεοχάρη, Βασιλείου, Γεωργίου και Παράσχου, σύμφωνα με την 70/1 διορθωτική πράξη της αρ. 70/2003 πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου ( σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17<sup>η</sup> του μήνα Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση μετά από την 8259/12-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος), 4) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 5) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 6) Ράπτου Όλγα (μέλος), 7) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος).

Απόντες: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 2) Κατζικός Γεώργιος (μέλος)

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **4ο θέμα** της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ. 2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 4601/2012, 314/2015 και στη συνέχεια ...../2015 αιτήσεις τους (μέσω της πληρεξουσίας δικηγόρου τους κας Σχοινοπούλου Ευαγγελίας) οι ανωτέρω συνιδιοκτήτες κατά ποσοστό 50,00% ο πρώτος και κατά 8,33% οι υπόλοιποι έξι της αποζημιωτέας έκτασης με ΚΑΚ 20707 στη στήλη 50 της Πράξης Εφαρμογής, ζήτησαν τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που τους οφείλει ο δήμος ως εξής:

1. για 46,158τμ στον Παπαδόπουλο Αναστάσιο
2. για 14,834τμ στην Ελένη Ταρσάκη το γένος Παπαδοπούλου
3. για 14,816 τμ στον Παπαδόπουλο Ανδρέα
4. για 14,807τμ στον Παπαδόπουλο Θεοχάρη
5. για 14,834τμ στον Παπαδόπουλο Βασίλειο
6. για 14,816τμ στον Παπαδόπουλο Γεώργιο

7. για 14,807τμ στον Παπαδόπουλο Παράσχο

λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ. 29/2723/22-10-2010 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009)

Στην εν λόγω περιοχή, και για τον λόγο αυτόν οι αιτούντες συνιδιοκτήτες δύνανται να ζητήσουν με αγωγή- και να δικαιωθούν- αποζημίωση περίπου ίση με την αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες των αιτούντων, προτείνεται η λήψη απόφασης καθορισμού τις τιμές μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αποζημιωτέας έκτασης με ΚΑΚ 20707 στη στήλη 50 της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, συνιδιοκτησίας των ανωτέρω κατά τα αναγραφόμενα ποσοστά, με ποσό 105,00€/τμ.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/2001:

1. να αποφασίσει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της συνιδιοκτησίας των ανωτέρω επτά, ήτοι της αποζημιωτέας έκτασης με ΚΑΚ 20707 στη στήλη 50 της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, συνιδιοκτησίας των ανωτέρω κατά τα αναγραφόμενα ποσοστά, με ποσό **105,00€/τμ**.
2. Να ψηφίσει συνολική πίστωση ύψους **14.182,57€** υπέρ των δικαιούχων και σε βάρος του ΚΑ 30.7424 (πρόταση ανάληψης δαπάνης 229) και αναλυτικά ως εξής:
  - για 46,158τμ X 105,00€= 4.864,59€ στον Παπαδόπουλο Αναστάσιο του Ανδρέα
  - για 14,834τμ X 105,00€= 1.557,57€ στην Ελένη Ταρσάκη το γένος Αναστασίου Παπαδοπούλου
  - για 14,816 τμ X 105,00€= 1.555,68€ στον Παπαδόπουλο Ανδρέα του Αναστασίου
  - για 14,807τμ X 105,00€= 1.554,74€ στον Παπαδόπουλο Θεοχάρη του Αναστασίου
  - για 14,834τμ X 105,00€= 1.557,57€ στον Παπαδόπουλο Βασίλειο του Αναστασίου
  - για 14,816τμ X 105,00€= 1.555,68€ στον Παπαδόπουλο Γεώργιο του Αναστασίου
  - για 14,807τμ X 105,00€= 1.554,74€ στον Παπαδόπουλο Παράσχο του Αναστασίου

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της συνιδιοκτησίας των ανωτέρω επτά, ήτοι της αποζημιωτέας έκτασης με ΚΑΚ 20707 στη στήλη 50 της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, συνιδιοκτησίας των ανωτέρω κατά τα αναγραφόμενα ποσοστά, με ποσό **105,00€/τμ**.

**B)** Ψηφίζει συνολική πίστωση ύψους **14.182,57€** υπέρ των δικαιούχων και σε βάρος του ΚΑ 30.7424 (πρόταση ανάληψης δαπάνης 229) και αναλυτικά ως εξής:

- για 46,158τμ X 105,00€= 4.864,59€ στον Παπαδόπουλο Αναστάσιο του Ανδρέα
- για 14,834τμ X 105,00€= 1.557,57€ στην Ελένη Ταρσάκη το γένος Αναστασίου Παπαδοπούλου
- για 14,816 τμ X 105,00€= 1.555,68€ στον Παπαδόπουλο Ανδρέα του Αναστασίου
- για 14,807τμ X 105,00€= 1.554,74€ στον Παπαδόπουλο Θεοχάρη του Αναστασίου

- για 14,834τμ X 105,00€= 1.557,57€ στον Παπαδόπουλο Βασίλειο του Αναστασίου
- για 14,816τμ X 105,00€= 1.555,68€ στον Παπαδόπουλο Γεώργιο του Αναστασίου
- για 14,807τμ X 105,00€= 1.554,74€ στον Παπαδόπουλο Παράσχο του Αναστασίου

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 092/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 17/06/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ