



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 16.5.2018 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 108/2018

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 82 στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16η του μήνα Μαΐου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 10159/11.5.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) ( 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 4) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 5) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 6) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος) 7) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 8) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος) 9) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος).

Απόντες: Ουδείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος, εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 88/2018 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: 6ΔΑ9ΩΨΕ-54Μ) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 82 στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 7/2018 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφοτέρως).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 90/2018 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 07η Μαΐου 2018 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό υπήρξε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 82 στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη Ιωάννου Κυριάκο του Κωνσταντίνου με ΑΦΜ 117755766 κάτοικο Δήμου Κορδελιού Ευόσμου Θεσσαλονίκης, οδός Ποσειδώνος 3, Εύοσμος, διότι ο φάκελος που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 190,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας και της εκμίσθωση της δημοπρασίας του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 82 στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη Ιωάννου Κυριάκο του Κωνσταντίνου με ΑΦΜ 117755766 κάτοικο Δήμου Κορδελιού Ευόσμου Θεσσαλονίκης, οδός Ποσειδώνος 3, Εύοσμος, διότι ο φάκελος που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 190,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 108/2018.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 17.5.2018

Ο Πρόεδρος

Γαβριήλ Παναγιωτίδης