INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.05.22 10:30:34 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
16.5.2018 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 109/2018

ΘΕΜΑ: Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της κατά 50% συνιδιοκτησίας των κκ. Ζουμπούλη Αναστασίας του Οδυσσέα και Καπριανού Μαρίας του Ιωάννη της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου). Έγκριση της δαπάνης και ψήφιση της πίστωσης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16η του μήνα Μαΐου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 10159/11.5.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) (3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 4) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 5) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 6) Σουσλόγλου Νικόλαος (μέλος) 7) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 8) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος) 9) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος).
Απόντες: Ουδείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος, εισηγήθηκε το 9^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «*αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€)* και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο *για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παργ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και **ιδ** της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».*

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π. 8553/18-4-2018 αίτησή της η κα Καπριανού Μαρία του Ιωάννη, συνιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 50% αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 020430 στο Ο.Τ Γ254 της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος για 6,4τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης

Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θες/νίκης.

Η δικαιούχος αιτείται τη λήψη απόφασης καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης .Α. 020430 στο Ο.Τ Γ254 για 6,4τμ. και συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 106,59€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προφανώς προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, εφόσον ήδη έχει καθοριστεί από το δικαστήριο υψηλότερη τιμή μονάδος, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200:

1. Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 020430 στο Ο.Τ Γ254 για 6,4τμ. βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θες/νίκης, συνιδιοκτησίας κατά 50% της αιτούσας Καπριανού Μαρία του Ιωάννη, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους 106,59 Χ 6,4= 682,17€ για την ανωτέρω αιτία
3. Να ψηφίσει– διαθέσει πίστωση ύψους 682,17€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 341) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 020430 στο Ο.Τ Γ254 για 6,4τμ. βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θες/νίκης, συνιδιοκτησίας κατά 50% της αιτούσας Καπριανού Μαρία του Ιωάννη, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους 106,59 Χ 6,4= 682,17€ για την ανωτέρω αιτία

Γ)Ψηφίζει– διαθέτει πίστωση ύψους 682,17€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 341) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 109/2018.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 17.5.2018

Ο Πρόεδρος

Γαβριήλ Παναγιωτίδης