



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 05/07/2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: **111/2017**

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσφυγής στις διοικητικές αρχές του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Νομού Θεσσαλονίκης κατά της υπ' αρ. πρωτ.: Φ 14.2.26231/4/442184(11115)-15.05.2017 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης περί της Χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης Σταθμού Εκφόρτωσης και Διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **5η του μήνα Ιουλίου, του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 12:30** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 14938/30-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) 4) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 5) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος) 6) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος).

Απόντες: 1) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος) 2) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 3) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο Έκτακτο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί ως θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι :

Προσφεύγουμε κατά της υπ' αριθ. πρωτ.: Φ 14.2.26231/4/442184(11115)-15.05.2017 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Μ. Ε. Θεσσαλονίκης περί της Χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης Σταθμού Εκφόρτωσης και Διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.», **επειδή έχουμε αυταπόδεικτο έννομο συμφέρον διότι η επένδυση εγκαθίσταται εντός των ορίων του Δήμου μας**, για τους παρακάτω λόγους:

1. Ο Δήμος μας προώθησε την μελέτη τροποποίησης και αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, πρώην Δήμου Μενεμένης η οποία εγκρίθηκε με την αρ.16613 /30-03-2016 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 73/ΑΑΠ' /22-04-2016.

Έτσι για τα ακίνητα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, ισχύουν οι χρήσεις του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

2. Σύμφωνα με νέο ΓΠΣ, η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο της εταιρείας, βρίσκεται στην Περιοχή Ελέγχου Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ) με τον κωδικό ΑΒ2 γ, που χαρακτηρίζεται ως περιοχές Δραστηριότητας Μεταποίησης, Χονδρεμπορίου και Μεταφορών (ΑΒ) και σε περιοχή Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ3), τύπου Β (μέσης και χαμηλής όχλησης) και υπάγεται στη Ζώνη Επικινδυνότητας Ι και διέπεται από την Οδηγία του SEVESO II με τη ρητή αναφορά στη σύνταξη του ΣΑΤΑΜΕ μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

Στις Γενικές Διατάξεις του ΓΠΣ αναφέρονται και όλες οι επιπλέον επιτρεπόμενες και μη ρυθμίσεις και εγκαταστάσεις, όπως :

- Μέχρι την πολεοδόμηση των Επιχειρηματικών Πάρκων, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που ορίζει το άρθρο 43 του Ν. 3982/2011 και εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.δ. (Δ' 270), όπως ισχύει, **με εξαίρεση των χρήσεων των εδ. β' και δ' της παρ. 4 του αρθρ. 17 του Ν. 3982/2011.**
- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε περιοχές που δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους.

Μετά τον χρόνο ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού.

Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας

- **Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας «εγκατάστασης» και «μονάδας», που εμπεριέχεται στις ρυθμίσεις της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθ.12044/613/2007 (Β' 376), στη Δημοτική Ενότητα Μενεμένης.**

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπαρχουσών «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» Seveso, όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αυξάνει την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.

Επιβάλλεται η βελτίωση της ασφάλειας για όλες τις υφιστάμενες «εγκαταστάσεις» και «μονάδες» Seveso εντός δεκαετίας από την ισχύ της παρούσας η οποία αποδεικνύεται με μελέτη ασφαλείας, όπως αυτή καταχωρίζεται. Σε αντίθετη περίπτωση δεν χορηγείται καμία άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άδεια παράτασης λειτουργίας. Τα δεδομένα που αφορούν την ανάλυση επικινδυνότητας και τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποφυγή τεχνολογικών και φυσικών καταστροφών από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στην περιοχή της ΔΕ, πρέπει να είναι προσβάσιμα από τους κατοίκους μέσω του διαδικτύου και σε μορφή κατάλληλη ώστε να είναι κατανοητά από άτομα χωρίς εξειδικευμένες γνώσεις.

3. Με την υπ' αρ. Φ14.2.26231/3/2734/202.0.2013 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Μ. Ε. Θεσσαλονίκης δόθηκε παράταση Άδειας Εγκατάστασης Σταθμού Εκφόρτωσης και Διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.».
4. Κατά της παραπάνω απόφασης προσφύγαμε στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
5. Στην υπ' αρ. πρωτ.: Φ 14.2.26231/4/442184(11115)-15.05.2017 Απόφαση, παρόλο, που αναφέρονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ.: Φ15/4187/266 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1275/Β/2012) κι η τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, δεν υπάρχει πουθενά μνεία για τη με υπ' αριθμ. : **6050/ΔΤΥ 1989/12-05-2016** ή της υπ' αριθ. : **8568/ΔΤΥ 2883/11-07-2016 Βεβαίωση χρήσης γης σύμφωνα με το θεσμοθετημένο ΓΠΣ της περιοχής, που εκδόθηκε για κάθε νόμιμη χρήση για λογαριασμό της εταιρεία «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.» και αναφέρει ρητά ότι:**

«Σύμφωνα με τα στοιχεία, που διαθέτει η Υπηρεσία μας, σας επισημάνουμε ότι με την αρ. 14.2.26231/3/2734/02.01.2013 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε. Θεσσαλονίκης εκδόθηκε η παράταση της άδειας εγκατάστασης Σταθμού εκφόρτωσης και διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρίας σας, η οποία έχει λήξει στις 02-01-2016 και έως σήμερα δεν έχετε προσκομίσει νέα».

6. Για την χορήγηση νέας άδειας εγκατάστασης δεν μας κοινοποιήθηκε περιβαλλοντική μελέτη, όπως συμβαίνει με όλες τις υπόλοιπες επιχειρήσεις, όπως καταθέτουμε παρακάτω:
1. Το με αρ. 485600(468) /9-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Π.Κ.Μ περί της τροποποίησης της με αρ.πρωτ. 4376/03-07-29-2013 ανανέωση-τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Π.Ο. της εταιρίας «Ε.Κ.Ο. Α.Β.Ε.Ε.».
 2. Το με αρ. 217968 (180) /01-06-2017 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Π.Κ.Μ. περί της ανανέωση-τροποποίησης της με αριθμ. Πρωτ. ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ Π.Κ.Μ 107728/25-01-11 Απόφασης Ε.Π.Ο. της δραστηριότητας «εγκατάσταση αποθήκευσης και διακίνησης υγραερίων» της εταιρείας CORAL GAS Α.Ε.Β.Ε.Υ.

Επειδή, όπως είναι ευρέως γνωστό, ο Δήμος μας είναι ήδη περιβαλλοντικά επιβεβαρυμμένος από τέτοιου είδους δραστηριότητες. Με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. καθορίζονται νέες χρήσεις γης, περιορίζεται δόμηση, γίνεται μεγάλη προσπάθεια για οργανωμένη κι ορθολογική λειτουργία της εν λόγω περιοχής, ώστε αυτή να διαμορφωθεί σε περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα
 - α) το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. ιβ) αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπου αναφέρει ότι «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες.....ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές» και
 - β) των άρθρων 227 παρ. 1,2 και 238 παρ. 1 αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας και ειδικότερα «1.α. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, αφότου έλαβε γνώση αυτής.
2. Ο Ελεγκτής Νομιμότητας αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της.

«1. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων κατά τα άρθρα 225, 226 και 227 του παρόντος ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ, 30/1996), που βρίσκονται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι επιτροπές αυτές συγκροτούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

καλείται η Οικονομική Επιτροπή

- A) Να εγκρίνει την προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ, κατά της κατά της υπ' αρ. πρωτ.: Φ 14.2.26231/4/442184(11115)-15.05.2017 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης περί της Χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης Σταθμού Εκφόρτωσης και Διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.».

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει την προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ, κατά της κατά της υπ' αρ. πρωτ.: Φ 14.2.26231/4/442184(11115)-15.05.2017 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης περί της Χορήγησης Άδειας Εγκατάστασης Σταθμού Εκφόρτωσης και Διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.».

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **111/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 06/07/2017

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ