



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 29 - 5- 2012  
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 113/2012

Θέμα: Εξέταση υποβληθείσας ένστασης κατά του πρακτικού δημοπρασίας της 21<sup>ης</sup> Μαΐου 2012 για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στο πάρκο αναχώματος α' φάσης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης (τέρμα οδού Θ. Χατζίκου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 29ην Μαΐου του έτους 2012 και ώρα 9<sup>η</sup> π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. 6862/25-5-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ) Κουσιδής Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος,

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 *«Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακήρυξης εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Με την αριθ. 165/2012 ΑΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 34/2012 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 101/2012 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας αυτής και συνέταξε τη διακήρυξη.

Η διακήρυξη εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81.

Ακολούθως πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία την 21<sup>η</sup> Μαΐου 2012 και κατά τη διεξαγωγή της εμφανίσθηκαν δύο συμμετέχοντες. Αφού ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους, διαπιστώθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος φάκελος (Κιτσολάμπρου Θεοδοσία του Ιωάννη) είχε τις εξής ελλείψεις:

1. Δεν προσκόμισε φορολογική ενημερότητα του εγγυητή (άρθρο 8 περίπτωση 2 της διακήρυξης)
2. Δεν προσκόμισε ασφαλιστική ενημερότητα του εγγυητή(άρθρο 8 περίπτωση 2 της διακήρυξης)
3. Δεν προσκόμισε την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 περίπτωση 6 της διακήρυξης)
4. Δεν προσκόμισε την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 περίπτωση 8 της διακήρυξης)

Για τον λόγο αυτόν, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.γρ. της διακήρυξης της δημοπρασίας, η Επιτροπή δεν έκανε δεκτή τη συμμετοχή της στην επόμενη φάση του διαγωνισμού (υποβολή οικονομικών προσφορών).

Ο δεύτερος φάκελος (Ντόμπρος Χρυσοβαλάντης του Γεωργίου ) ήταν πλήρης δικαιολογητικών κατά τη διακήρυξη και η Επιτροπή έκανε δεκτή τη συμμετοχή του στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού.

Η κα Κιτσολάμπρου Θεοδοσία υπέβαλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 6804/24-5-2012 συνημμένη ένστασή της κατά του Πρακτικού Δημοπρασίας διότι όπως δηλώνει σε αυτήν *«από απερισκεψία μου παρέβλεψα 2 ½ δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό.... Τα χαρτιά τα έχω. Ζητώ μία δεύτερη ευκαιρία»*

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. και την εισήγηση του προέδρου, τις υπ' αριθ. 165/2012 αποφάσεις του Δ.Σ. και 34/2012 απόφασή της ΔΚΜ, την υπ' αριθ. 101/2012 απόφασή της η Ο.Ε. περί καθορισμού των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας, την υπ' αριθ. πρωτ. 6804/24-5-2012 συνημμένη ένστασή της κας Κιτσολάμπρου Θεοδοσίας κατά του συνημμένου Πρακτικού Δημοπρασίας, την από 28-5-2012 γνωμοδότηση του νομικού Συμβούλου του Δήμου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

##### Ομόφωνα

Α). Απορρίπτει την υποβληθείσα ένσταση της κας Κιτσολάμπρου Θεοδοσίας κατά του συνημμένου Πρακτικού Δημοπρασίας της 21<sup>ης</sup> Μαΐου του 2012 για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στο πάρκο αναχώματος α' φάσης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης (τέρμα οδού Θ. Χατζίκου), δεχόμενη ότι οι προθεσμίες προσκόμισης των νόμιμων δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/1981) είναι καταληκτικές και αποσβεστικές και μετά την πάροδο τους δεν μπορούν να συμπληρωθούν στοιχεία του φακέλου συμμετοχής.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 113/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 29 – 5 - 2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης