



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 29 - 5- 2012
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 114/2012

Θέμα: Έγκριση πρακτικού Επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στο πάρκο αναχώματος ά φάσης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης (τέρμα οδού Θ. Χατζίκου) της 21^{ης} Μαΐου 2012.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 29ην Μαΐου του έτους 2012 και ώρα 9^η π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. 6862/25-5-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ) Κουσιδης Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος,

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα εκτός της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 *«Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακήρυξης εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Με την αριθμ. 165/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 34/2012 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 101/2012 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας αυτής και συνέταξε τη διακήρυξη.

Η διακήρυξη εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81.

Ακολούθως πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία την 21^η Μαΐου 2012. Κατά τη δημοπρασία εμφανίσθηκαν δύο συμμετέχοντες. Αφού ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά συμμετοχής, διαπιστώθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος φάκελος (Κιτσολάμπρου Θεοδοσία του Ιωάννη) είχε τις εξής ελλείψεις:

1. Δεν προσκόμισε φορολογική ενημερότητα του εγγυητή (άρθρο 8 περίπτωση 2 της διακήρυξης)
2. Δεν προσκόμισε ασφαλιστική ενημερότητα του εγγυητή(άρθρο 8 περίπτωση 2 της διακήρυξης)
3. Δεν προσκόμισε την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 περίπτωση 6 της διακήρυξης)
4. Δεν προσκόμισε την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 περίπτωση 8 της διακήρυξης)

Για τον λόγο αυτόν, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.γρ. της διακήρυξης της δημοπρασίας, δεν έγινε δεκτή η συμμετοχή της στην επόμενη φάση του διαγωνισμού (υποβολή οικονομικών προσφορών).

Ο δεύτερος φάκελος (Ντόμπρος Χρυσοβαλάντης του Γεωργίου) ήταν πλήρης δικαιολογητικών κατά τη διακήρυξη και η Επιτροπή έκανε δεκτή τη συμμετοχή του στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού. Η προφορικός δηλωθείσα οικονομική προσφορά του ήταν 210,00€ μηνιαίο μίσθωμα πλέον των νομίμων φόρων.

Σύμφωνα δε με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, παρακαλώ να αποφασίσετε για την κατακύρωση του διαγωνισμού και την εκμίσθωση του ακινήτου στον πλειοδότη Ντόμπρο Χρυσοβαλάντη του Γεωργίου, διότι ο φάκελός του είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά είναι 210,00€ ως μηνιαίο μίσθωμα πλέον των νομίμων φόρων.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. και την εισήγηση του προέδρου, τις υπ' αριθ. 165/2012 αποφάσεις του Δ.Σ. και 34/2012 απόφασή της ΔΚΜ, την υπ' αριθ. 101/2012 απόφασή της η Ο.Ε. περί καθορισμού των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας, το από 21-5-2012 πρακτικό δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει το από 21-5-2012 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στο πάρκο αναχώματος ά φάσης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης (τέρμα οδού Θ. Χατζίκου) της 21^{ης} Μαΐου 2012, κατακυρώνοντας τον διαγωνισμό και την εκμίσθωση του ακινήτου στον πλειοδότη Ντόμπρο Χρυσοβαλάντη του Γεωργίου, διότι ο φάκελός του είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά είναι 210,00€ ως μηνιαίο μίσθωμα.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 114/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 29 – 5 - 2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης