



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.

Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689

2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 115/2015

Από το πρακτικό της 08/07/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ αριθμ. 407^α 4 στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 08^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 9358/03-07-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος), 4) Ναλπαντίδου Αφροδίτη, (μέλος) 5) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, (μέλος) 6) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος) 7) Ράπτου Όλγα (μέλος), 8) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 9) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος).

Απόντες: ουδείς

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο έκτακτο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 6862/2012 απόφαση Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης καθορίστηκε η χρήση για το αγροτεμάχιο 407^α 4.

Με την υπ' αριθμ. 354/2012 (εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16838/14-11-2012 διαβιβαστικό έγγραφο) εγκρίθηκε ο διαχωρισμός του αγροτεμαχίου, με αποκλειστικό σκοπό την πιο εύκολη, γρήγορη και προσοδοφόρα για το Δήμο εκμίσθωσή του (εφόσον βρίσκεται σε πολύ εμπορικό σημείο και έχει εμβαδόν 9.249,55τμ καθιστούσε αδύνατη την εκμίσθωσή του, εφόσον η τιμή ήταν πολύ υψηλή για τα σημερινά εμπορικά δεδομένα), και η εκμίσθωση των τμημάτων που προκύπτουν ως ακολούθως:

- Τμήμα 1 εμβαδού 2089 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.

- Τμήμα 2 εμβαδού 1081 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.

- Τμήμα 3 εμβαδού 3270 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος)

- Τμήμα 4 εμβαδού 2705 τ.μ. χωρίς κτίσματα

Με την υπ' αριθμ. 93/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407^α 4 δημοτικού αγροτεμαχίου, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 15/2015 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 93/2015 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 6^η Ιουλίου 2015 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 6/2015 ΑΔΣ.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 407^α 4 δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στον κ. Ραήφογλου Θεοφάνη του Δημητρίου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά είναι 490,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το υπ' αριθμ. 407^α 4 δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στον κ. Ραήφογλου Θεοφάνη του Δημητρίου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά είναι 490,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 115/2015.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 08/07/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

