



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2310 - 729 609.

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 6 - 7 - 2011
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 125/2011

Θέμα: Έγκριση πρακτικού επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 6^η του μήνα Ιουλίου του 2011 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 9^η π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. 8710/30-6-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε δε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ) Κουσιδης Γεώργιος, μέλος ε) Σουσλόγλου Νικόλαος, μέλος στ) Καρράς Ευστράτιος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι δυνάμει του π.δ. 270/1981 η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης προέβη στις αναγκαίες διαδικαστικές πράξεις προκειμένου να εξευρεθεί κατάλληλο μίσθιο για να στεγαστεί το καλλιτεχνικό γυμνάσιο Αμπελοκήπων και τα καλλιτεχνικό λύκειο Σταυρούπολης.

Προέβη σε δημοσίευση διακήρυξης και συγκροτήθηκε η αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας προκειμένου να γνωμοδοτήσει ότι τα προσφερόμενα ακίνητα καλύπτουν τις προδιαγραφές των όρων της διακήρυξης.

Με την ψήφιση του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) η αρμοδιότητα συγκρότησης επιτροπών καταλληλότητας και η αρμοδιότητα μίσθωσης χώρων για στέγαση σχολείων μεταβιβάστηκε στους Δήμους από τις Νομαρχίες (94 παρ. 4 αριθμ. 14 και 16).

Με το άρθρο 282 παρ. 1^α ν. 3852/2010 ορίσθηκε οι αρμοδιότητες των Ν.Α. που περιέρχονται στους δήμους ως αρμόδια όργανα αντί του Νομάρχη ορίζεται ο Δήμαρχος αντί του Ν.Σ. το Δ.Σ. και αντί της Ν.Ε. η οικεία επιτροπή (η οικονομική εν προκειμένους).

Η διαδικασία για την μίσθωση χώρου για το καλλιτεχνικό σχολείο συνεχίσθηκε από τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης μετά την μετάκληση της σχετικής αρμοδιότητας Με την αριθμ. πρωτ. 696/6-5-11 Απόφαση Δημάρχου συγκροτήθηκε η Επιτροπή Καταλληλότητας η οποία την 17/6/2011 συνήλθε και συνέταξε το σχετικό Πρακτικό Καταλληλότητας, το οποίο είναι συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Προέβη δε στην διεξαγωγή της δημοπρασίας, δυνάμει του π.δ. 270/1981 αλλά και με την εφαρμογή του άρθρου 282 παρ. 1^α ν. 3852/2010.

Η δημοπρασία, συνεχίζει ο πρόεδρος, διεξήχθη την 29^η Ιουνίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10^η π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα. Σύμφωνα με το πρακτικό της, το οποίο

επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, « Η Επιτροπή έκανε δεκτή την προσφορά του μοναδικού υποψηφίου αναδόχου, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΠΕΣΣΑ ΑΕ» η οποία ανέρχεται σε 22.000,00€ μηνιαίως μετά του χαρτοσήμου, σταθερό για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) ετών».

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (άρθρα 72, 94 παρ. 4, στοιχεία 14,16 και άρθρο 282)
3. Τους με αριθμ. πρωτ. 186/2010 όρους διακήρυξης της δημοπρασίας
4. Τις διατάξεις του άρθρου 194 Ν. 3463/2006
5. Το από 17/6/2011 Πρακτικό Καταλληλότητας
6. Το από 29/6/2011 Πρακτικό Δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A). Εγκρίνει το από 29/6/2011 πρακτικό δημοπρασίας για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ», σύμφωνα με το οποίο γίνεται δεκτή η προσφορά του μοναδικού υποψηφίου αναδόχου, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΠΕΣΣΑ ΑΕ» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία ανέρχεται σε 22.000,00€ μηνιαίο μίσθωμα μετά του χαρτοσήμου σταθερό για το χρονικό διάστημα μίσθωσης 12 ετών.

Η σχετική σύμβαση μίσθωσης θα συναφθεί υπό την αίρεση της εκτέλεσης των έργων στο κτίριο, όπως αυτά επισημάνθηκαν στο από 17-6-2011 πρακτικό Επιτροπής Καταλληλότητας έως την 29-8-2011, οπότε η Επιτροπή Καταλληλότητας θα πιστοποιήσει την ολοκλήρωση των υπό εκτέλεση έργων, ειδάλλως η σχετική σύμβαση μίσθωσης δε θα συναφθεί

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 125/2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 7 – 7 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Καζαντζίδης Γεώργιος