INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.06.20 11:40:24 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
19.6.2019 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 129/2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 397α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19η του μήνα Ιουνίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 11150/14.06.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:
1) Αποστολίδου Μαρία (Πρόεδρος) 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος)
4) Σουσλόγλου Νικόλαος (μέλος) 5) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 6) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος)
7) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 8) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος).
Απόντες: 1) Λαδάς Παράσχος (μέλος).
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Η πρόεδρος, εισηγήθηκε το 2^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παργρ 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*
Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: *« Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*
Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που ……*ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Με την υπ΄ αριθμ. 125/2019 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 397α στην οδό Μακεδονίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ΄ αριθμ 8/2019 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ΄ αριθμ. 104/2019 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη

(επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ΄ άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 10η Ιουνίου 2019 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 397α στην οδό Μακεδονίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη κ. Νικολάου Παντελεήμονα του Κωνσταντίνου με ΑΦΜ 075041479 κάτοικο Δήμου Νεάπολης Συκεών στην οδό Αγίων Θεοδώρων 10, Δημοτική Κοινότητα Συκεών, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση της προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 397α στην οδό Μακεδονίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, στον πλειοδότη κ. Νικολάου Παντελεήμονα του Κωνσταντίνου με ΑΦΜ 075041479 κάτοικο Δήμου Νεάπολης Συκεών στην οδό Αγίων Θεοδώρων 10, Δημοτική Κοινότητα Συκεών, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 129/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 19.6.2019

Η Πρόεδρος

Μαρία Αποστολίδου