



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2310 - 729 609.
Αριθ. Απόφασης: 013/2011

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 22 - 3 - 2011
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Θέμα: Τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου για την στέγαση του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μενεμένης με ταυτόχρονη μείωση του μισθώματος κατά 20%.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η του μήνα Μαρτίου του 2011 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 9^η π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 3456/18-3-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Αβραμίδης Κυριάκος, πρόεδρος β) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος γ) Καρράς Ευστράτιος, μέλος δ) Κουσίδης Γεώργιος, μέλος ε) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος στ) Σιώπης Κων/νος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Λεμονίδου Δέσποινα.

Απόντες: Κατσαρός Ιωάννης.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και Διονυσίου Δήμου η οποία έχει ως ακολούθως:

« Το 6^ο Δημοτικό Σχολείο Μενεμένης στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας Βασιλείας Λάλα – Γκρουζούδη δυνάμει της από 13/90/2005 μισθωτικής συμβάσεως μεταξύ αυτής ως εκμισθώτριας και του δεύτερης βαθμίδας ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» που ήδη καταργήθηκε.

Δυνάμει του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν. 38852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07-10-2010) η αρμοδιότητα σχετικά με την μίσθωση ακινήτων για την στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων μεταβιβάζεται στους Δήμους και βάσει της ανωτέρω νομοθετικής μεταβολής ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης υπεισήλθε στο σύνολο της ανωτέρω μισθωτικής σχέσης ως καθολικός διάδοχος της καταργημένης δεύτερης βαθμίδας ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

Επειτα από επιτυχή διαπραγμάτευση, η εκμισθώτρια αποδέχθηκε μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% του σήμερα καταβαλλόμενου.

Η μείωση αυτή του μισθώματος ικανοποιεί το δημόσιο συμφέρον και κρίνεται επωφελής για τον Δήμο μας.

Ως εκ τούτου εισηγούμαι στην Επιτροπή σας το σχέδιο τροποποίησεως της ανωτέρω μισθώσεως το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση και το οποίο στη συνέχεια θα τεθεί προς έγκριση και από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, το τροποποιητικό μισθωτήριο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου για την στέγαση του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μενεμένης με ταυτόχρονη μείωση του μισθώματος κατά 20%.

Συγκεκριμένα:

Συναινεί στην μερική τροποποίηση του άρθρου 3 της ανωτέρω μισθώσεως ως προς το τμήμα που αφορά το καταβλητέο μίσθωμα και συμφωνείται ότι το μηνιαίο μίσθωμα από την 1/1/2011 καθορίζεται στο ποσό των 4.400,00€ (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ), για το χρονικό διάστημα από 1/1/2011 έως 31/12/2011. Μετά την 1-1-2012 το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως καθορίσθηκε στο αρχικό μισθωτήριο (ποσοστό 75% του τιμαρίθμου).

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι του αρχικού μισθωτηρίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

(Επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση η τροποποίηση του μισθωτηρίου συμβολαίου).

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **13/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Κυριάκος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 23 – 3 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Καζαντζίδης Γεώργιος