



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689  
2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 141/2015

Από το πρακτικό της 04/09/2015

**ΘΕΜΑ:** : Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας της Καπετανέλη Αναστασίας, σύμφωνα με την 70/172/2010 διορθωτική πράξη της αρ. 70/2003 πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου ( σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 04<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 12003/31-08-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Ναλπαντίδου Αφροδίτη, (αναπληρωματικό μέλος), 3) Καζικός Γεώργιος (μέλος), 4) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 5) Ράπτου Όλγα (μέλος), 6) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 7) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 8) Καρράς Ευστράτιος (μέλος).

Απόντες: 1) Αποστολίδου Μαρία, (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ. 2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17256/2-12-2014 αίτησή της η κα Καπετανέλη Αναστασία του Αναστασίου, ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 50,00%, με το 10600/2006 συμβόλαιο ιδιοκτησίας, του οικοπέδου με Κ.Α 020615 στο Ο.Τ Γ263, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος συνολικά για **9,99 τμ** ιδιοκτησίας του, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η

οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ. 29/2723/22-10-2010 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009)

Στην εν λόγω περιοχή, και για τον λόγο αυτόν η αιτούσας δύναται να ζητήσει με αγωγή- και να δικαιωθεί- αποζημίωση περίπου ίση με την αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα δυσμενές για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες του αιτούντος, προτείνεται η λήψη απόφασης υπέρ του με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Καπετανέλη Αναστασίας του Αναστασίου, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 020615 στο Ο.Τ Γ263**, τουλάχιστο στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **9,99τμ χ 120,00 €/τμ = 1.198,80€** θα είναι το αντικείμενο του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200:

1. να αποφασίσει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Καπετανέλη Αναστασίας του Αναστασίου, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 020615 στο Ο.Τ Γ263**, ίση με το ποσό των 120€/τμ, ήτοι **9,99τμ χ 120,00 €/τμ = 1.198,80€**
2. Να ψηφίσει την ανωτέρω πίστωση υπέρ του δικαιούχου και σε βάρος του ΚΑ 30.7424 (πρόταση ανάληψης δαπάνης 345)

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)** Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Καπετανέλη Αναστασίας του Αναστασίου, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 020615 στο Ο.Τ Γ263**, ίση με το ποσό των 120€/τμ, ήτοι **9,99τμ χ 120,00 €/τμ = 1.198,80€**
- B)** Ψηφίζει την ανωτέρω πίστωση υπέρ του δικαιούχου και σε βάρος του ΚΑ 30.7424 (πρόταση ανάληψης δαπάνης 345)
- Γ)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 141/2015.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 07/09/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ