ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.
Κουκουτέγου Κ.
Τηλ. 2313-313689
2313-313690
Αριθ. Απόφασης: 142/2015

Από το πρακτικό της 04/09/2015

ΘΕΜΑ: : Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας της Πασχαλίδου – Εμμανουηλίδου Δέσποινας, σύμφωνα με την αρ. 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 04^{ην} του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 12003/31-08-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν**:**

1)Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Ναλπαντίδου Αφροδίτη, (αναπληρωματικό μέλος), 3) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος), 4)Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος),5) Ράπτου Όλγα (μέλος),6)Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 7)Κουσενίδης Αλέξανδρος(μέλος), 8) Καρράς Ευστράτιος (μέλος).

Απόντες: 1) Αποστολίδου Μαρία, (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^{ο} θέμα ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «*αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€)* και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο *για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παργ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και **ιδ** της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».*

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 5559/27-4-2015 αίτησή της η κα Πασχαλίδου – Εμμανουηλίδου Δέσποινα του Νικολάου, ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 100,00%, του οικοπέδου με Κ.Α 020635 στο Ο.Τ Γ264, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος συνολικά για 3,10 **τμ** ιδιοκτησίας της, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την

29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θες/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ. 29/2723/22-10-2010 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009)

Στην εν λόγω περιοχή, και για τον λόγο αυτόν η αιτούσας δύναται να ζητήσει με αγωγή- και να δικαιωθεί- αποζημίωση περίπου ίση με την αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα δυσμενές για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες του αιτούντος, προτείνεται η λήψη απόφασης υπέρ του με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Πασχαλίδου – Εμμανουηλίδου Δέσποινας του Νικολάου, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α** 020635 στο Ο.Τ Γ264 τουλάχιστο στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι 3,10**τμ χ 120,00 €/τμ** = **372,00€** θα είναι το αντικείμενο του εξώδικού συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200:

1. να αποφασίσει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Πασχαλίδου – Εμμανουηλίδου Δέσποινας του Νικολάου, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α** 020635 στο Ο.Τ Γ264 ίση με το ποσό των 120€/τμ, ήτοι 3,10**τμ χ 120,00 €/τμ** =**372,00€**
2. Να ψηφίσει την ανωτέρω πίστωση υπέρ του δικαιούχου και σε βάρος του ΚΑ 30.7424 (πρόταση ανάληψης δαπάνης 345)

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κας Πασχαλίδου – Εμμανουηλίδου Δέσποινας του Νικολάου, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α** 020635 στο Ο.Τ Γ264 ίση με το ποσό των 120€/τμ, ήτοι 3,10**τμ χ 120,00 €/τμ** =**372,00€**

Β) Ψηφίζει την ανωτέρω πίστωση υπέρ του δικαιούχου και σε βάρος του ΚΑ 30.7424 (πρόταση ανάληψης δαπάνης 345)

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 142/2015.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 07/09/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη Παναγιωτίδης Γαβριήλ