



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689  
2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 149/2015

Από το πρακτικό της 04/09/2015

## **ΘΕΜΑ: Τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου του Δήμου λόγω νομιμοποίησης αυθαίρετης κατασκευής**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 04<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 12003/31-08-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Ναλπαντίδου Αφροδίτη, (αναπληρωματικό μέλος), 3) Κατζικός Γεώργιος (μέλος), 4) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 5) Ράππου Όλγα (μέλος), 6) Ζωνναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 7) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 8) Καρράς Ευστράτιος (μέλος).

Απόντες: 1) Αποστολίδου Μαρία, (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 10<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Με την υπ' αριθμ. 109/2012 Απόφαση Οικονομικής επιτροπής, και βάσει των διατάξεων του ΠΔ 270/1981, κατακυρώθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Διός και Λαγκαδά 167, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, στον κ. Χαριτίδη Αναστάσιο του Κων/νου και ακολούθησε η σύνταξη και η υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου την 08-08-2012.

Το μίσθιο περιγράφεται ως ένα οικόπεδο εμβαδού 1.360τμ, εντός του οποίου υφίσταται υποσταθμός φυσικού αερίου (ισόγειο κτίσμα) εμβαδού 48τμ. Μετά δε από καταγγελία στην Πολεοδομία, διαπιστώθηκε και η ύπαρξη ενός ακόμη κτίσματος εμβαδού 36,9 τμ χωρίς άδεια ανέγερσης. Για τον λόγο αυτόν ο Δήμος μας προέβη σε Δήλωση ένταξης του ακινήτου αυτού (του κτίσματος) στις διατάξεις του νόμου 4178/2015, όπως προκύπτει και από τα συνημμένα έγγραφα.

Καλείται συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή, λόγω της νομιμοποίησης του αυθαίρετου κτίσματος, να τροποποιήσει, με την απόφασή της, το ανωτέρω μισθωτήριο συμβόλαιο, ως προς την περιγραφή του μισθίου, ώστε αυτό πλέον να περιγράφεται ως «ένα οικόπεδο εμβαδού 1.360τμ, εντός του οποίου υφίσταται υποσταθμός φυσικού αερίου (ισόγειο κτίσμα) εμβαδού 48τμ και ένα δεύτερο ισόγειο κτίσμα εμβαδού 36,9 τμ».

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Τροποποιεί την απόφασή της, ώστε το ανωτέρω μισθωτήριο συμβόλαιο, ως προς την περιγραφή του μισθίου, πλέον θα περιγράφεται ως «ένα οικόπεδο εμβαδού 1.360τμ, εντός του οποίου υφίσταται υποσταθμός φυσικού αερίου (ισόγειο κτίσμα) εμβαδού 48τμ και ένα δεύτερο ισόγειο κτίσμα εμβαδού 36,9 τμ», λόγω της νομιμοποίησης του αυθαιρέτου κτίσματος.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 149/2015.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 07/09/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ