



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 9.7.2018 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 154/2018

ΘΕΜΑ: Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του Δημητρίου Πέξα του Πausανία με αριθμό 70/178/2012 Διορθωτικής Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου). Έγκριση της δαπάνης και ψήφιση της πίστωσης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 9η του μήνα Ιούλη, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 14782/5.7.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος) 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος)
 4) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 5) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 6) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 7) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 8) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος) 9) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος).

Απόντες: Ουδείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με την αρ. πρτ. 14652/3-7-2018 αίτησή του κ. Πέξα Δημητρίου του Πausανία ιδιοκτήτη αποζημιωτέας ιδιοκτησία με ΚΑ 023815 ως τελική ιδιοκτησία στο Ο.Τ Γ232 της με αριθμό 70/178/2012 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος για 134,60τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/178/2012 Διορθωτικής Πράξης

Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 239410/14069/2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Με σκοπό την αποφυγή χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες θα έχουν επιβαρυντικό αποτέλεσμα για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με δικαστικές δαπάνες του αιτούντος, προτείνεται η λήψη απόφασης καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης ΚΑ 023815 στο Ο.Τ Γ232 ήτοι για 134,60 τ.μ. Ο δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 106,59€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προφανώς προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, διότι άγει προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων, που θα επιβαρύνουν οικονομικά το δήμο με δικαστικά έξοδα και τόκους, ενώ το αποτέλεσμα πιθανολογείται να μην είναι ευνοϊκότερο για το Δήμο (σχεδόν απίθανο να επιδικαστεί τιμή μονάδας μικρότερη της αντικειμενικής αξίας), σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

1. Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 023815 ως τελική ιδιοκτησία στο Ο.Τ Γ232 για 134,60 τμ. βάσει της με αριθμό70/178/2012 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 239410/14069/2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, ιδιοκτησίας του αιτούντος Πέξα Δημητρίου του Πausανία, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 364,60 = 14.347,01$ € για την ανωτέρω αιτία
3. Να ψηφίσει– διαθέσει πίστωση ύψους 14.347,01€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 390) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 023815 ως τελική ιδιοκτησία στο Ο.Τ Γ232 για 134,60 τμ. βάσει της με αριθμό70/178/2012 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 239410/14069/2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, ιδιοκτησίας του αιτούντος Πέξα Δημητρίου του Πausανία, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 364,60 = 14.347,01$ € για την ανωτέρω αιτία.

Γ) Ψηφίζει – διαθέτει πίστωση ύψους 14.347,01€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 390) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 154/2018.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 10.7.2018

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο Πρόεδρος

Γαβριήλ Παναγιωτίδης