



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 10.6.2020 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 162/2020

- ΘΕΜΑ:** 1. Έγκριση σύναψης Οριζόντιας Συνεργασίας άρθρου 12 του Ν 4412/16 με ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την εκτέλεση Του έργου «Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία»
2. Έγκριση σχεδίου σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης
3. Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10η του μήνα Ιουνίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 9821/5.6.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι κάτωθι:

- 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος (μέλος) 3) Αποστολίδου Μαρία (μέλος) 4) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος) 5) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή (αναπλ. μέλος) 6) Γρούγιος Ηλίας (μέλος) 7) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος) 8) Κουσίδης Γεώργιος (μέλος).

Απόντες: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη σύσταση του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης
 2. Το καταστατικό της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ»
 3. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/2006).
 4. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Προγραμματικές Συμβάσεις»
 5. Το άρθρο 12 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις μεταξύ φορέων του Δημοσίου τομέα»
- Και καθώς

6. η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ) διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

Είναι δυνατή η σύναψη σύμβασης οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ Δήμου (Κύριος του Έργου) και ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ (Φορέας Υλοποίησης) για την εκτέλεση του έργου «Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία»

Ο Κύριος του Έργου, με στόχο την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, αλλά και την προστασία του Περιβάλλοντος, με την αύξηση του «Πρασίνου», τη μείωση εκπομπών διοξειδίου στην ατμόσφαιρα, τη μείωση κατανάλωσης ενέργειας σε Δημοτικά κτήρια, και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, προγραμματίζει την υλοποίηση έργων και σχεδίων, προσβλέποντας στην επίτευξη του στόχου αυτού.

Στο πλαίσιο της επικείμενης Πρόσκλησης της ΟΧΕ-ΒΑΑ του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020», προγραμματίζει την υποβολή προς χρηματοδότηση κατασκευής, δύο (2) έργων αναδιαμόρφωσης υφιστάμενων χώρων Πρασίνου του Δήμου, με τον Πρασινισμό και Ανασχεδιασμό τους. Ταυτόχρονα, στο πλαίσιο επερχόμενης Πρόσκλησης του ΕΣΠΑ ή άλλου Κοινοτικού χρηματοδοτικού εργαλείου, προγραμματίζει την υποβολή προς χρηματοδότηση κατασκευής, δύο έργων πλήρους ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτηρίων και συγκεκριμένα του κτηρίου Δημαρχείου και του κτηρίου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Προς επίτευξη των ανωτέρω, απαιτείται η άμεση μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των ανωτέρω έργων.

Μέσο επίτευξης του στόχου αυτού, θα αποτελέσει η υλοποίηση του έργου **«Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία»**, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Για τον Κύριο του Έργου, είναι μείζονος σημασίας η άμεση ωρίμανση των έργων, για την έγκαιρη υποβολή τους προς χρηματοδότηση της κατασκευής τους, καθώς η περιοχή εφαρμογής χαρακτηρίζεται από ανεπάρκεια σε βασικές υποδομές, υποβαθμισμένο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ατμοσφαιρική ρύπανση και μειωμένη σύνδεση με τον αστικό ιστό, δεδομένης της παρούσας συγκυρίας της πρόσκλησης για χρηματοδότηση των έργων από τα Ε.Π. του ΕΣΠΑ.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα έργα έχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις ωρίμανσης, λόγω της φύσης τους, ως έργα ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και περιβαλλοντικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης. Γενικά στις περιοχές που εξετάζονται υπάρχει έντονο το φαινόμενο της αστικοποίησης, το οποίο σχετίζεται με την αλλαγή του φυσικού περιβάλλοντος σε δομημένο, αλλά και στην τάση μετακίνησης του πληθυσμού από τις αγροτικές ή προαστιακές περιοχές σε αστικές περιοχές. Η διαδικασία της αστικοποίησης ενισχύει τον κίνδυνο *«πλημμύρας»* των αστικών περιοχών και το *«φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας»*.

Αναλυτικότερα, όσον αφορά στα επιμέρους προτεινόμενα έργα, αναφέρουμε τα εξής:

Το πάρκο της οδού 25^{ης} Μαρτίου, Αμπελοκήπων: χαρακτηρίζεται ως περιθωριοποιημένη περιοχή, καθώς βρίσκεται εκτός αστικού κέντρου, σε επαφή με το όριο των σιδηροδρομικών γραμμών. Χαρακτηρίζεται επίσης από έλλειψη ταυτότητας, ελλιπή σύνδεση με τον αστικό ιστό, πεπαλαιωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις. Το παρακείμενο δίκτυο σιδηροδρομικών γραμμών, που βρίσκεται κατά μήκος του πάρκου, προκαλεί μια σειρά από αρνητικές επιπτώσεις, όπως η αυξημένη ρύπανση από τις εκπομπές ρύπων των τρένων, αυξημένη ηχορύπανση, διάσπαση του αστικού ιστού, ασυνέχεια και έλλειψη συνοχής των χρήσεων.

Η νησίδα της οδού Μοναστηρίου, στο μήκος του Δήμου: βρίσκεται κατά μήκος κεντρικού οδικού άξονα της οδού Μοναστηρίου, που συνδέει την πόλη με τη Δυτική Θεσσαλονίκη, τη Βιομηχανική περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης και παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από έλλειψη πράσινων χώρων, αύξηση του φαινομένου αστικής θερμικής νησίδας και υποβάθμιση των εμπορικών δραστηριοτήτων εκατέρωθεν του άξονα, λόγω έλλειψης επαρκούς φωτισμού.

Τα Δημοτικά κτήρια (Δημαρχείο & Τεχνικών Υπηρεσιών): βρίσκονται εντός του αστικού ιστού, είναι κτισμένα τη δεκαετία του 1990-2000 και στερούνται πρόβλεψης προδιαγραφών και υλικών κατασκευής μειωμένης ενεργειακής κατανάλωσης. Χρηζουν άμεσης αναβάθμισης, για να πληρούν τους όρους και να επιτύχουν τους στόχους ενεργειακής αποδοτικότητας Δημοσίων Κτηρίων, όπως αυτοί τέθηκαν με τα Σχέδια Δράσης για την Αειφόρο (Βιώσιμη) Ενέργεια.

Για τη μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των έργων, ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ήρθε σε επαφή με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, της οποίας είναι Μέτοχος, ώστε η Εταιρεία, με την εμπειρία της σε μελετητική ωρίμανση μεγάλων τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να επικουρήσει αφενός την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στη σύνταξη/εκπόνηση των απαιτούμενων εξειδικευμένων μελετών κατασκευής των έργων και αφετέρου τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου στην προετοιμασία και υποβολή των σχετικών Αιτήσεων Χρηματοδότησης (Τεχνικών Δελτίων) των ανωτέρω έργων.

Δεδομένου ότι:

- ο μεν Κύριος του Έργου επιβαρυνόμενος με πλήθος Τεχνικών έργων τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, μη έχοντας την διαθέσιμη επάρκεια προσωπικού (εξειδικευμένο προσωπικό Ειδικών Αρχιτεκτονικών μελετών Αναπλαστικών έργων, ειδικότητες Μηχανολόγων και Ηλεκτρολόγων μελετητών) στα αντικείμενα της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου μη καλύπτοντας πλήρως τις απαιτήσεις για την άμεση ωρίμανση των έργων και την υποβολή τους προς χρηματοδότηση,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ», με το ρόλο της ως Αναθέτουσα Αρχή (Μητρώο Αναθετουσών Αρχών, κωδ.730), διαθέτοντας εξειδικευμένο μόνιμο επιστημονικό δυναμικό (Μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων), με την εμπειρία της σε τεχνικά έργα ιδιαίτερων απαιτήσεων και έχοντας ήδη αναλάβει και φέρει εις πέρας παρόμοια έργα (ενδεικτικά: Σύμβουλος υποστήριξης για τη μελετητική ωρίμανση του Μητροπολιτικού Πάρκου του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, έκτασης 360 στρ., Σύμβουλος υποστήριξης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κολυμβητηρίου Ολυμπιακών διαστάσεων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών κ.ά.), διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου με ίδια μέσα,
- η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης έχει ήδη εκπονήσει και συντάσσει μέρος (ορισμένων σταδίων) των απαιτούμενων μελετών, αλλά χρήζει Επικουρίας για την ολοκλήρωση του συνόλου,
- ο σχεδιασμός και η ωρίμανση των έργων θα πρέπει να γίνει άμεσα, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι ανάπτυξης, προστασίας του Περιβάλλοντος και κάλυψης αναγκών της περιοχής & των κατοίκων,

εκμεταλλεούμενοι τη συγκυρία ένταξης του κόστος κατασκευής των έργων στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία,

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης οριζόντιας συνεργασίας, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την αρμοδιότητα σύνταξης και εκπόνησης των υπολειπόμενων σταδίων των απαιτούμενων εξειδικευμένων Τεχνικών Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης, με τα ίδια μέσα που διαθέτει, με σκοπό την επικουρία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στη Μελετητική ωρίμανση των τεσσάρων (4) έργων ανασχεδιασμού & πρασινισμού πάρκων & νησίδων και Ενεργειακής αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και την υποστήριξη στην υποβολή Αιτήσεων Χρηματοδότησης των έργων, προς ένταξη των δύο έργων Πρασινισμού στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 και των δύο έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης σε ανοικτές προσκλήσεις Κοινοτικών χρηματοδοτικών προγραμμάτων (π.χ. Elektra και άλλα).

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής (Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας), διαθέτοντας Διαχειριστική Επάρκεια τύπου Α, Β και Γ, ως πιστοποιημένος φορέας στο μητρώο Αναθετουσών Αρχών (i.d. 730), όπως αυτά προβλέπονται στη Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Ν.4412/2016) όπως ισχύει. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι όλες οι υπολειπόμενες απαιτούμενες τεχνικές υπηρεσίες και μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, θα εκπονηθούν κατά προτεραιότητα με ίδια μέσα, από το υφιστάμενο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης (υπάλληλοι Μηχανικοί της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ), προς επικουρία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης θα συγκροτηθεί τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους (με τους αναπληρωτές τους) του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και έναν εκπρόσωπο (με τον αναπληρωτή του) του ΦΟΣΔΑ. Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ένας εκ των εκπροσώπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

Ύστερα από τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Την Έγκριση σύναψης Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας με ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ) για την εκτέλεση Του έργου «Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία»
2. Την Έγκριση του σχεδίου Σύμβασης Οριζόντιας συνεργασίας και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης
3. Τον Ορισμό εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Η Τσομπανοπούλου Μελίσα ψηφίζει με επιφύλαξη)

Α) Εγκρίνει τη σύναψη Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας με ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ) για την εκτέλεση Του έργου «Ενδυνάμωση Τεχνικής Επάρκειας: Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την Ωρίμανση έργων Ανασχεδιασμού & Πρασινισμού Πάρκων & Νησίδων και έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοτικών κτηρίων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία»

2. Εγκρίνει το σχέδιο Σύμβασης Οριζόντιας συνεργασίας και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της Σύμβασης

3. Εγκρίνει τον Ορισμό εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 162/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 11.6.2020

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος