



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 22/09/2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(Ως προς τον ΚΑ που διορθώνεται σε 30.7424.01)

Αριθ. Απόφασης: **163/2017**

ΘΕΜΑ : Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της συνιδιοκτησίας των κ. Ιωάννη Μαυρίδη του Μιχαήλ, του Δημητρίου Μαυρίδη του Μιχαήλ και της Χατζηπανταζή Βασιλικής του Δημητρίου, νόμιμη εκπρόσωπος της ανήλικης κόρης της Δανάης Μαρίας Μαυρίδου του Μιχαήλ, με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22η του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 12:30** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 19239/18-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Σουσιλόγλου Νικόλαος (μέλος) 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) 4) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος) 5) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 6) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 7) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 8) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος) 9) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος).

Απόντες: Ουδείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **5^ο Έκτακτο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παργ. 2 «για τις περιπτώσεις **ιβ, ιγ και ιδ** της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με την με αριθμό πρωτ. 18223/30-8-2017 αίτηση των κ. Ιωάννη Μαυρίδη του Μιχαήλ, του Δημητρίου Μαυρίδη του Μιχαήλ και της Χατζηπανταζή Βασιλικής του Δημητρίου νόμιμη εκπρόσωπος της ανήλικης κόρης της Δανάης Μαρίας Μαυρίδου του Μιχαήλ, σήμερα συνιδιοκτήτες αποζημιωτέας ιδιοκτησίας

με Κ.Α. 030128 στα Ο.Τ Γ241 και 143 της Πράξης Εφαρμογής, ζήτησαν με εξωδικαστικό συμβιβασμό τον καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που τους οφείλει ο δήμος για 127,60 τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ. 29/2723/22-10-2010 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009).

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες των αιτούντων, προτείνεται η λήψη απόφασης καθορισμού τις τιμές μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 030128 στα Ο.Τ Γ241 και 143, ήτοι για 127,60τμ. Οι δικαιούχοι συμφώνησαν, αν και η αντικειμενική αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή ανέρχεται στα με ποσό 355,88€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας, να τους καθορισθεί η τιμή μονάδος της αποζημίωσης στα 320,00€/τμ.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή μικρότερη της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι σαφώς προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, διότι άγει προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων, που θα επιβαρύνουν οικονομικά το Δήμο με δικαστικά έξοδα και τόκους, ενώ το αποτέλεσμα πιθανολογείται να μην είναι ευνοϊκότερο για το Δήμο (σχεδόν απίθανο να επιδικαστεί τιμή μονάδας μικρότερη της αντικειμενικής αξίας), σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

1. Να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 030128 στα Ο.Τ Γ241 και 143 βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, συνιδιοκτησίας των αιτούντων με ποσό 320,00€/τμ ήτοι τιμή μικρότερη από τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $320,00 \times 127,60 = 40.832,00\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία
3. Να ψηφίσει– διαθέσει πίστωση ύψους 40.832,00€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 439) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή των αιτούντων προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 030128 στα Ο.Τ Γ241 και 143 βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, συνιδιοκτησίας των αιτούντων με ποσό 320,00€/τμ ήτοι τιμή μικρότερη από τη σημερινή αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο, ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $320,00 \times 127,60 = 40.832,00\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία.

Γ) Ψηφίζει– διαθέτει πίστωση ύψους 40.832,00€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 439) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **163/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 25/09/2017

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ