



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 4/2/2014

Αριθ. Απόφασης 017/2014

Θέμα: Σύνταξη όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού διαμερίσματος στην οδό Θεμ. Σοφούλη αριθ. 19-21.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 4^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13,30 μμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1402/30-1-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Σιώπης Κων/νος, μέλος δ) Σουσιόγλου Νικόλαος, μέλος ε) Σάββα Αικατερίνη.

Απόντες: Μεζίκης Βασίλειος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Λεμονίδου Δέσποινα, Κατσαρός Ιωάννης.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αριθμ. 20/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού διαμερίσματος στη οδό Θεμ. Σοφούλη 19-21 μεικτού εμβαδού 74,30τμ στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: *«Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο που:.....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες»*,

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης αυτού και να συντάξει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη της και το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 20/2014 απόφαση του Δ.Σ. το Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης του δημοτικού διαμερίσματος στη οδό Θεμ. Σοφούλη 19-21 μεικτού εμβαδού 74,30τμ στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων και συντάσσει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη της και το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 017/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 6/2/2014

Ο Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Παναγιωτίδης Γαβριήλ