



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.

Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689

2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 177/2015

Από το πρακτικό της 23/10/2015

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2016

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12:00μ.σ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14406/19-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος), 3) Ναπλαντίδου Αφοδίτη (Αναπληρωματικό Μέλος), 4) Κωνσταντίνου Κυριάκος (Αναπλ. Μέλος), 5) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος).

Απόντες: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 3) Ράπτου Όλγα (μέλος), 4) Αποστολίδου Μαρία (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 6ο θέμα ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με το άρθρο 24 του Ν. 2130/93 επιβλήθηκε τέλος υπέρ των δήμων, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από 0,25‰ μέχρι 0,35‰ και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του δήμου.

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/84.

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στοιχεία στην αρμόδια. Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 0,35‰, για τον δήμο μας.

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 269 /Β/28.02.2007 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.450,00 €
002	900,00 €

003	900,00 €
004	900,00 €
005	650,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

1. για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)
2. για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης –
Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών
3. για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.300,00 €
002	1.050,00 €
003	1.050,00 €
004	800,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία
400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη
18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Σε περίπτωση νομοθετικής μεταβολής των αντικειμενικών αξιών εντός του 2016, η παρούσα απόφαση θα τροποποιηθεί.

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A)Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στην ανώτατη τιμή 0,35%, για το οικονομικό έτος 2016.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 177 /2015.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 29/10/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ