



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε..  
Τηλ. 2313313689

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 24 – 9 - 2012  
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 178/2012

Θέμα: Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας των Θεμελίδη Σταύρου του Τραϊανού και Θεμελίδη Τρύφωνα του Σταύρου, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου. Ακύρωση της υπ' αριθμ. 207/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως μη νόμιμης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους 2012 και ώρα **9<sup>η</sup> π.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. **14033/20-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ) Κουσίδης Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος, στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **2<sup>ο</sup>** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών τα εξής: σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2012, η Οικονομική επιτροπή πλέον «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα δε με το προηγούμενο νομικό καθεστώς, το δημοτικό Συμβούλιο αποφάσιζε μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής για τον εξώδικο συμβιβασμό, και για τον λόγο αυτόν εξεδόθη η υπ' αριθμ. 207/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της υπ' αριθμ. 2/2012 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Όμως, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 48366/18-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ασκήθηκε έλεγχος νομιμότητας επί της απόφασης αυτής (207/2012 ΑΔΣ) με την παρατήρηση ότι δεν προηγήθηκε της διαδικασίας ο εξωδικαστικός συμβιβασμός, ως ο νόμος ορίζει.

Συνεπώς, και εφόσον πλέον βάσει του ν.4071/2012 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€), εισάγεται το θέμα με την παρούσα απόφαση και ταυτόχρονα ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 207/2012 ΑΔΣ για τους προαναφερθέντες λόγους.

*Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.*

Στο προκείμενο, με την 3414/ΔΤΥ500/18-03-2010 αίτησή του ο κ. Θεμελίδης Τρύφωνας, συνιδιοκτήτης του οικοπέδου με **Κ.Α 020823 στο Ο.Τ Γ269** ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που τους οφείλει ο δήμος για συνολικά **13,20 τμ**, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Οι τιμές της Επιτροπής αξίας ακινήτων (70,00 € σύμφωνα με το πρακτικό από 4.12.2003) του Π.Δ. 5/86 διαφοροποιούνται από την ισχύουσα σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου, η οποία σήμερα ανέρχεται σε 120,65 €/τμ. στην εν λόγω περιοχή, και για τον λόγο αυτόν ο αιτών δύναται να ζητήσει με αγωγή -και να δικαιωθεί- αποζημίωση τουλάχιστο ίση με την αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, προτείνεται η λήψη απόφασης υπέρ του εξωδικαστικού συμβιβασμού καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας **των Θεμελίδη Σταύρου του Τραϊανού και Θεμελίδη Τρύφωνα του Σταύρου**, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 020823 στο Ο.Τ Γ269**, τουλάχιστο στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **13,20 τ.μ x 120,65 €/τ.μ = 1.592,58 €** θα είναι το αντικείμενο του εξωδικού συμβιβασμού για την αποζημίωση του παραπάνω ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- την εισήγηση του προέδρου,
- το άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2012,
- την 3414/ΔΤΥ500/18-03-2010 αίτηση του κ. Θεμελίδη Τρύφωνα,
- την με αριθ.70/2003 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48366/18-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με το οποίο ασκήθηκε έλεγχος νομιμότητας επί της απόφασης 207/2012 Δημοτικού Συμβουλίου ως μη νόμιμη
- Την γνωμοδότηση του δικηγόρου
- Την 384/2012 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης της οικονομικής υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**  
**Ομόφωνα**

Α). Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας των **Θεμελίδη Σταύρου του Τραϊάνου και Θεμελίδη Τρύφωνα του Σταύρου**, ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 020823 στο Ο.Τ Γ269**, τουλάχιστο στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **13,20τμ x 120,65 €/τμ = 1.592,58 €** θα είναι το αντικείμενο του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση του παραπάνω ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής.

Β). Ψηφίζει (διαθέτει) πίστωση 1.592,58€ σε βάρος του ΚΑ 70.7424 όπου βρίσκεται εγγεγραμμένη για αποζημιώσεις σε θιγόμενους από τη ρυμοτομία

Γ). Ακυρώνει την υπ' αριθμ. 207/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατ'επιταγήν του ασκηθέντος ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Δ).Αναθέτει στον Δήμαρχο τη εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 178/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 24 – 9 - 2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης