



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 8/10/2013

Αριθ. Απόφασης 178/2013

Θέμα: Σύνταξη όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407<sup>α</sup>3 δημοτικού ακινήτου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την Οκτωβρίου του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13,30μμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 15579/4-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος Σιώπης Κων/νος, μέλος δ) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, Λεμονίδου Δέσποινα.

Απόντες: Σάββα Αικατερίνη, Κατσαρός Ιωάννης.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αριθμ. 289/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 407α εμβαδού 9.249,55τμ στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και ο καθορισμός της νέας χρήσης του ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6866/2012 απόφαση Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 354/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε ο διαχωρισμός του υπ' αριθ. 407<sup>α</sup> δημοτικού αγροτεμαχίου, και η εκμίσθωση των τμημάτων που προκύπτουν ως ακολούθως:

- Τμήμα 1 εμβαδού 2089 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 2 εμβαδού 1081 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 3 εμβαδού 3270 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος)
- Τμήμα 4 εμβαδού 2705 τ.μ. χωρίς κτίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο που:.....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.*»

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης του 3<sup>ου</sup> τμήματος του υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> δημοτικού ακινήτου (407<sup>α</sup> 3) και να

συντάξει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη της και το σχετικό Πρακτική της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ. 354/2012 απόφαση Δ.Σ. το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

Α). Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης του 3<sup>ου</sup> τμήματος του υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> δημοτικού ακινήτου (407<sup>α</sup>3) και συντάσσει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη της και το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο τη εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 178/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 9/10/2013

Ο Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Παναγιωτίδης Γαβριήλ