



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε..
Τηλ. 2313313689

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 24 – 9 - 2012
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 179/2012

Θέμα: Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας του κ. Μπάκα Ευάγγελου, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα Αγ. Νεκταρίου). Ακύρωση της υπ' αριθμ. 208/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως μη νόμιμης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους 2012 και ώρα **9^η π.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. **14033/20-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ), Κουσιδης Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος, στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **3^ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2012, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις **ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης**»

Σύμφωνα δε με το προηγούμενο νομικό καθεστώς, το δημοτικό Συμβούλιο αποφάσιζε μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής για τον εξώδικο συμβιβασμό, και για τον λόγο αυτόν εξεδόθη η υπ' αριθμ. 208/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της υπ' αριθμ. 4/2012 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Όμως, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 48363/17-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ασκήθηκε έλεγχος νομιμότητας επί της απόφασης αυτής (208/2012 ΑΔΣ) με την παρατήρηση ότι δεν προηγήθηκε της διαδικασίας ο εξωδικαστικός συμβιβασμός, ως ο νόμος ορίζει.

Συνεπώς, και εφόσον πλέον βάσει του ν.4071/2012 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€), εισάγεται το θέμα με την παρούσα απόφαση και ταυτόχρονα ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 208/2012 ΑΔΣ για τους προαναφερθέντες λόγους.

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με την 3414/ΔΤΥ500/18-03-2010 αίτηση του **ο κ. Μπάκας Ευάγγελος**, ιδιοκτήτης σε ποσοστό 20% του οικοπέδου με **Κ.Α. 022124,(N10) στο Ο.Τ. Γ215** και ιδιοκτήτης σε ποσοστό 20% του οικοπέδου με **Κ.Α. 022126,(N10) στο Ο.Τ. Γ214**, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος, συνολικά για 19,77 τμ + 19,77 τμ = 39,54 τμ ιδιοκτησίας του, λόγω της ρυμοτομίας της, βάσει της με αριθμό 70/2003 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και της αρ. **70/170/2010** διορθωτικής της.

Σύμφωνα με το πρακτικό της από **10/09/2009** Επιτροπής αξίας ακινήτων του Ν. Θεσσαλονίκης, που προβλέπεται από το Π.Δ./ 5/86, έχει καθορισθεί **η τιμή των 120,65 €/τμ.** για τις εισφορές σε χρήμα για τις διορθωτικές πράξεις της αρ.70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/μου Δενδροποτάμου, που έχουν συνταχθεί μετά τις 10/09/2009, όπως και αυτή της παρούσης υπόθεσης.

Στην εν λόγω περιοχή, και για τον λόγο αυτόν ο αιτών δύναται να ζητήσει με αγωγή- και να δικαιωθεί- αποζημίωση τουλάχιστο ίση με την αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, προτείνεται η λήψη απόφασης υπέρ του εξωδικαστικού συμβιβασμού καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας του **ο κ. Μπάκας Ευάγγελος**, ιδιοκτήτης για το 20% του οικοπέδου με **Κ.Α. 022124,(N10) στο Ο.Τ. Γ215** και επίσης ιδιοκτήτης για το 20% του οικοπέδου με **Κ.Α. 022126,(N10) στο Ο.Τ. Γ215**, τουλάχιστο στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **19,77τμ χ 120,65 €/τμ = 2.385,25 €** και **19,77τμ χ 120,65 €/τμ = 2.385,25 € αντίστοιχα**, θα είναι το αντικείμενο του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση του παραπάνω ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής και της αρ. **70/170/2010** διορθωτικής της.

Η Οικονομική Επιτροπή κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά, και ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της:

1. την εισήγηση του προέδρου,
2. το άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011,
3. την 3414/ΔΤΥ500/18-03-2010 αίτηση του κ. Μπάκα Ευάγγελου,

4. την με αριθμό 70/2003 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και της αρ. 70/170/2010 διορθωτικής της,
5. την γνωμοδότηση του δικηγόρου,
6. το υπ' αριθμ. πρωτ. 48363/17-7-2012 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. με το οποίο ασκήθηκε έλεγχος νομιμότητας επί της απόφασης 208/2012, και
7. την 384/2012 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης της οικονομικής υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας κ. **Μπάκας Ευάγγελος**, ιδιοκτήτης για το 20% του οικοπέδου με με **Κ.Α. 022124,(N10) στο Ο.Τ. Γ215** και επίσης ιδιοκτήτης για το 20% του οικοπέδου με **Κ.Α. 022126,(N10) στο Ο.Τ. Γ214**, στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενων οικοπέδων, ήτοι 120,65 € το τετραγωνικό μέτρο.

Β) Ψηφίζει (διαθέτει) πίστωση 4.770,50 € σε βάρος του ΚΑ 70.7424 του προϋπολογισμού 2012, όπου βρίσκεται εγγεγραμμένη πίστωση για αποζημιώσεις σε θιγόμενους από τη ρυμοτομία, ποσό το οποίο αναλύεται ως εξής:
 $19,77 \text{ τμ} + 19,77 \text{ τμ} = 39,54 \text{ τμ} \times 120,65 \text{ €/τμ} = 4.770,50 \text{ €}$

Γ). Ακυρώνει την υπ' αριθμ. 208/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατ'επιταγήν του ασκηθέντος ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Δ).Αναθέτει στον Δήμαρχο τη εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 179/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 24 – 9 - 2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης