



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313 313689.

Αμπελόκηποι 06.02.2013

Αριθ. Απόφασης 018/2013

Θέμα: Προσφυγή του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Νομού Θεσσαλονίκης κατά της υπ' αρ. πρωτ.: Φ 14.2.26231/3/2734/02.01.2013 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 6<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 14<sup>η</sup> συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε έκτακτη συνεδρίαση μετά από την 19791/06.02.2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Αποστολίδου Μαρία, πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης μέλος δ) Γρούγιος Ηλίας, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σουσιόγλου Νικόλαος, μέλος στ), Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος η) Σάββα Αικατερίνη, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες:

Η πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με την οποία εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης σχετικά με την προσφυγή του Δήμου κατά της υπ' αριθ. πρωτ.: 14.2.26231/3/2734/02.01.2013 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Μ. Ε. Θεσσαλονίκης περί της Παράτασης Άδειας Εγκατάστασης Σταθμού Εκφόρτωσης και Διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.», **επειδή υπάρχει αυταπόδεικτο έννομο συμφέρον διότι η επένδυση εγκαθίσταται εντός των ορίων του Δήμου μας, για τους παρακάτω λόγους:**

1. Στην παραπάνω αναφερόμενη Απόφαση, παρόλο, που αναφέρονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ.: Φ15/4187/266 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1275/Β/2012) κι η τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, **δεν υπάρχει πουθενά μνεία για τη με υπ' αριθμ. : 8/2/27.01.2012 Απόφαση του Ο.Ρ.Θ., που γνωμοδότησε αρνητικά για την ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας «Εγκατάσταση εκφόρτωσης και διακίνησης πετρελαιοειδών», που ζητήθηκε από την εταιρεία «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.».**
2. **Ο Δήμος μας προώθησε την τροποποίηση και την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, πρώην Δήμου Μενεμένης (έως την 31.12.2010). Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, μετά την κατάθεση απόψεων των φορέων, γνωμοδότησε με την αριθμ. 247/09.07.2012 Απόφασή του υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του Γ.Π.Σ., όπως αυτή διαμορφώθηκε. Έτσι, μετά τα παραπάνω, στις 30.11.2012 ο τελικός φάκελος της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. κατατέθηκε στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.**

**Μετά τις τελευταίες κι οριστικές συναντήσεις του Δήμου με τον Ο.Π.Θ., η έγκριση του Γ.Π.Σ. τίθεται άμεσα στην Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού (Ο.Π.Θ.).**

- I. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο της εταιρείας, υπάγεται στη Ζώνη Επικινδυνότητας I και διέπεται από την Οδηγία του SEVEZO II με τη ρητή αναφορά στη σύνταξη του ΣΑΤΑΜΕ μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.**
- II. Μετά τις κατευθύνσεις του Ο.Π.Θ., που δόθηκαν για ολοκλήρωση της μελέτης ΓΠΣ, στη σαφή οδηγία – πρόταση υπάρχει ο όρος της «απαγόρευσης εγκατάστασης οποιασδήποτε νέας μονάδας SEVEZO» στην περιοχή του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.**

**Στο Τελικό Τεύχος της Β2 Πρότασης Αναθεώρησης του Γ.Π.Σ., που κατατέθηκε προς την έγκριση στον Ο.Π.Θ., για την άνω περιοχή καθορίζονται οι Περιορισμοί Δόμησης – Λοιπές Ρυθμίσεις Περιοχών ΑΒ, όπου:**

Για τις περιοχές ΑΒ που βρίσκονται εντός της Ζώνης Επικινδυνότητας 1 από Β.Α.Μ.Ε. (Βιομηχανικά Ατυχήματα Μεγάλης Έκτασης), βάσει των κατευθύνσεων και περιορισμών που θέτει η μελέτη του Ε.Μ.Π. «Βιομηχανική Επικινδυνότητα & Πολεοδομικές – Χωροταξικές Παρεμβάσεις», δεν επιτρέπεται οι εργασιακοί χώροι να συγκεντρώνουν περισσότερους από 100 εργαζομένους σε κάθε κτίριο, και τα κτίρια δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τους 3 ορόφους κατειλημμένους από εργαζόμενους. Συνεπώς, όταν η εγκατάσταση υπερβαίνει τα παραπάνω όρια, τότε δεν επιτρέπεται η χωροθέτησή της εντός της Ζώνης Επικινδυνότητας I.

Σε περίπτωση δε που η συνολική επιφάνεια εσωτερικών χώρων χρήσης από το ευρύ κοινό υπερβαίνει τα 5.000 τ.μ., η χωροθέτηση επιτρέπεται μόνο σε περιοχές που βρίσκονται και εκτός των ορίων της Ζώνης Επικινδυνότητας II.

- **Προτείνεται μεσοπρόθεσμα η σταδιακή και οριστική απομάκρυνση και μετεγκατάσταση όλων των παραπάνω χρήσεων που εγκυμονούν κινδύνους για Β.Α.Μ.Ε.**

**Επειδή**, όπως είναι ευρέως γνωστό, ο Δήμος μας είναι ήδη περιβαλλοντικά επιβεβαρωμένος από τέτοιου είδους δραστηριότητες. Με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. καθορίζονται νέες χρήσεις γης, περιορίζεται δόμηση, γίνεται μεγάλη προσπάθεια για οργανωμένη κι ορθολογική λειτουργία της εν λόγω περιοχής, ώστε αυτή να διαμορφωθεί σε περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων.

**Επειδή** προσάγουμε τα κατωτέρω αναφερόμενα έγγραφα:

1. Το υπ'αρ. πρωτ.: 3.606/ΔΤΥ 1.379/15.03.2012 έγγραφό μας προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
2. Την υπ' αρ. πρωτ.: Φ 14.2.26231/3/2734/02.01.2013 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης

**Για τους άνω λόγους**

Εισηγούμαστε την έγκριση υποβολής προσφυγής κατά της υπ' αρ. πρωτ.: Φ14.2.26231/3/2734/02.01.2013 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου με βάση τα στοιχεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κατά του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιβ του Ν. 3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

- A). Εγκρίνει την κατάθεση - υποβολή προσφυγής κατά της υπ' αρ. πρωτ.: Φ14.2.26231/3/2734/02.01.2013 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «περί της Παράτασης Άδειας Εγκατάστασης Σταθμού Εκφόρτωσης και Διακίνησης Πετρελαιοειδών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΥΡ Α.Β.Ε.Ε.», ως έχοντες **αυταπόδεικτο έννομο συμφέρον διότι η επένδυση εγκαθίσταται εντός των ορίων του Δήμου μας** ( για τους λόγους που αναλυτικά εκτίθενται στο σκεπτικό της εισήγησης).
- B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 18/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ε. Κουκουλιώτης

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 07.02.2013

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία