



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε..
Τηλ. 2313313689

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 24 – 9 - 2012
συνεδρίασης της Ο.Ε.

(Αρχική ΑΔΑ): Β4Θ3ΩΨΕ-6ΔΔ

Αριθ. Απόφασης: 182/2012

Θέμα: Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης οικοπέδου με ΚΑ 020529 στο ΟΤ Γ256, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου με εξώδικο συμβιβασμό και ψήφιση της σχετικής πίστωσης. Ακύρωση της υπ'αριθμ. 210/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως μη νόμιμης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24η Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους 2012 και ώρα **9^η π.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ.**14033/20-9-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ), Κουσιδής Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος, στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **6^ο** θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Σύμφωνα δε με το προηγούμενο νομικό καθεστώς, το δημοτικό Συμβούλιο αποφάσιζε μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής για τον εξώδικο συμβιβασμό, και για τον λόγο αυτόν εξεδόθη η υπ'αριθμ. 210/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της υπ'αριθμ. 3/2012 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Όμως, με το υπ'αριθμ. πρωτ. 48360/18-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ασκήθηκε έλεγχος νομιμότητας επί της απόφασης αυτής (210/2012 ΑΔΣ)

με την παρατήρηση ότι δεν προηγήθηκε της διαδικασίας ο εξωδικαστικός συμβιβασμός, ως ο νόμος ορίζει.

Συνεπώς, και εφόσον πλέον βάσει του ν.4071/2012 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€), εισάγεται το θέμα με την παρούσα απόφαση και ταυτόχρονα ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 210/2012 ΑΔΣ για τους προαναφερθέντες λόγους.

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τις αρ.πρωτ.247/ΔΤΥ 580/17-01-2012 και αρ.πρωτ.248/ΔΤΥ 582/17-01-2012 αιτήσεις τους οι κκ. **Μαυρομάτη Αικατερίνη και Μαυρομάτης Γεώργιος**, συνιδιοκτήτες του οικοπέδου με **Κ.Α 020529 στο Ο.Τ Γ256**, ζήτησαν τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που τους οφείλει ο δήμος για τα **3,60 τμ.** και **4,70 τμ** ιδιοκτησίας τους αντίστοιχα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας βάσει της με αριθμό 70/2003 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου , η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Οι τιμές της Επιτροπής αξίας ακινήτων (70,00 € σύμφωνα με το πρακτικό από 4.12.2003) του Π.Δ. 5/86 διαφοροποιούνται από την ισχύουσα σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου, η οποία σήμερα ανέρχεται σε **120,65 €/τμ.** στην εν λόγω περιοχή, και για τον λόγο αυτόν οι αιτούντες δύναται να ζητήσουν με αγωγή- και να δικαιωθούν- αποζημίωση τουλάχιστο ίση με την αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, προτείνεται η λήψη απόφασης υπέρ του με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας των **κ. Ζεμπέκη Αικατερίνης συζ. Μαυρομάτη Παράσχου και κ. Μαυρομάτη Γεώργιου του Παράσχου** , ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 020529 στο Ο.Τ Γ256**, τουλάχιστο στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, όπου για ποσό των 3,60 τμ.x 120,65 €/τμ = **434,34 €** και 4,70 τμ.x 120,65 €/τμ = **567,06 €** αντίστοιχα, θα είναι το αντικείμενο του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση των παραπάνω ιδιοκτητών, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής.

Η Οικονομική Επιτροπή κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά, και ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. την εισήγηση του προέδρου,
2. το άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011,
3. τις υπ' αριθ. 247/ΔΤΥ 580/17-01-2012 και αρ.πρωτ.248/ΔΤΥ 582/17-01-2012 αιτήσεις τους των κ. Μαυρομάτη Αικατερίνης και κ. Μαυρομάτης Γεώργιου
4. την με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης

5. την γνωμοδότηση του δικηγόρου,
6. το υπ' αριθμ. πρωτ. 48360/18-7-2012 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. με το οποίο ασκήθηκε έλεγχος νομιμότητας επί της απόφασης 211/2012, και
7. την 384/2012 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης της οικονομικής υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της συνιδιοκτησίας των κ. Ζεμπέκη Αικατερίνης συζ. Μαυρομάτη Παράσχου και κ. Μαυρομάτη Γεώργιου του Παράσχου, ήτοι του οικοπέδου με Κ.Α 020529 στο Ο.Τ Γ256, στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **120,65€** το τετραγωνικό μέτρο.

Β) Ψηφίζει (διαθέτει) υπέρ των ανωτέρω συνολική πίστωση 1.001,40€ σε βάρος του ΚΑ 70.7424, όπου βρίσκεται εγγεγραμμένη πίστωση για αποζημιώσεις σε θιγόμενους από τη ρυμοτομία, ποσό που αναλύεται ως εξής:

1. 3,60 τ.μ χ 120,65 € = ~~434,34 €~~ υπέρ της Ζεμπέκη Αικατερίνης
2. 4,70 τ.μ χ 120,65 € = 567,05 € υπέρ του Μαυρομάτη Γεωργίου

Γ). Ακυρώνει την υπ' αριθμ. 210/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' επιταγήν του ασκηθέντος ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

Δ). Αναθέτει στον Δήμαρχο τη εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 182/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 24 – 9 - 2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης