



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 12/10/2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: **185/2017**

ΘΕΜΑ :Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Τέρπου Αναστασίου του Δημητρίου με αριθμό 70/168 Διορθωτικής της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου) και της 70/70 διορθωτικής.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 12:30** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 20431/05-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος) 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) 4) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος) 5) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 6) Λαδάς Παράσχος (μέλος).

Απόντες: 1) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος), 2) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 3) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι :

Σύμφωνα με άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή *«αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παργ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».*

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με αριθμό πρωτ. 20006/28-9-2017 αίτηση του κ. Τέρπου Αναστασίου του Δημητρίου, ιδιοκτήτη της αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 020316 στο ΟΤ Γ 251 και 020221 στο Ο.Τ Γ247 της Πράξης Εφαρμογής, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος, ήτοι για 61,87τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/168 Διορθωτικής (η οποία κυρώθηκε με την α.π. 204252/8929/28-8-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας) της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου), η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ. 29/2723/22-10-2010 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009), και της 70/70 διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την 29/οικ.61969/9-12-2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες του αιτούντος, προτείνεται η λήψη απόφασης καθορισμού τις τιμές μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020316 στο ΟΤ Γ 251 και

020221 στο Ο.Τ Γ247 με ποσό 106,59€/τμ, ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

1. να αποφασίσει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020316 στο ΟΤ Γ 251 και 020221 στο Ο.Τ Γ247 βάσει της με αριθμό 70/168 Διορθωτικής της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου) και της 70/70 διορθωτικής ιδιοκτησίας του αιτούντος με ποσό 106,59€/τμ ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 61,87 = 6.594,72\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία
3. Να ψηφίσει – διαθέσει πίστωση ύψους 6.594,72€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ.) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020316 στο ΟΤ Γ 251 και 020221 στο Ο.Τ Γ247 βάσει της με αριθμό 70/168 Διορθωτικής της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου) και της 70/70 διορθωτικής ιδιοκτησίας του αιτούντος με ποσό 106,59€/τμ ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 61,87 = 6.594,72\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία

Γ) Ψηφίζει – διαθέτει πίστωση ύψους 6.594,72€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 456) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **185/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 13/10/2017

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ