



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689  
2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 186/2015

Από το πρακτικό της 23/10/2015

### **ΘΕΜΑ: Εισηγητική απόφαση για τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2016.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12:00μ.σ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14406/19-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Κατζικός Γεώργιος (μέλος), 3) Ναπλαντίδου Αφοδίτη (Αναπληρωματικό Μέλος), 4) Κωνσταντίνου Κυριάκος (Αναπλ. Μέλος), 5) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος).

Απόντες: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 3) Ράπτου Όλγα (μέλος), 4) Αποστολίδου Μαρία (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, έτσι με την παρούσα εισήγηση, προτείνονται προς την Οικονομική Επιτροπή οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών καθώς και οι δαπάνες οι οποίες νομοθετικά προβλέπεται να καλυφθούν από τα έσοδα αυτά..

Είναι νομοθετικώς δυνατή η διάκριση των υποχρεών σε καταβολή ανταποδοτικών τελών σε επτά (7) κατ' ανώτατο όριο κατηγορίες και ο καθορισμός για κάθε κατηγορία διαφορετικού συντελεστή. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/06) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Το τέλος φωτισμού έπαψε να υφίσταται ως αυτοτελές τέλος από ημερομηνία εφαρμογής της παρ. 12 του αρ. 25 του Ν.1828/89, εφόσον με την τελευταία διάταξη τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.

Προτείνεται για το έτος 2016 μηδενική αύξηση των ανταποδοτικών τελών, ήτοι να παραμείνουν σε ισχύ οι **τιμές των ανταποδοτικών τελών που ισχύουν για το έτος 2015, και οι οποίες είναι οι εξής:**

#### ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

|                                                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 <sup>α</sup> ) Συντελεστής για οικίες                                    |            | 1,65€/τ.μ. |
| 1 <sup>β</sup> ) Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π. | Μείωση 50% | 0,83€/τ.μ. |

#### ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

|                                                                                 |                    |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 2 <sup>α</sup> ) Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι                               | Κάτω των 6000 τ.μ. | 3,46€/τ.μ.  |
| Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι                                                | Άνω των 6.000 τ.μ. | 2,07 €/τ.μ. |
| 2 <sup>β</sup> ) Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι                            | Μέχρι 6.000 τ.μ.   | 1,07€/τ.μ.  |
| Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι                                             | Άνω των 6.000 τ.μ. | 0,37 €/τ.μ. |
| 2 <sup>γ</sup> ) Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι | μέχρι 6.000 τ.μ.   | 4,14€/τ.μ.  |
| Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι                                      | Άνω των 6.000 τ.μ  | 2,48 €/τ.μ  |
| Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι                                   | Άνω των 6.000 τ.μ. | 1,24 €/τ.μ. |
| 2 <sup>δ</sup> ) Υπόγεια καταστήματα                                            |                    | 2,57 €/τ.μ. |

Επίσης:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50% )
2. Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.  
Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.  
Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.
4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.
5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω
  - Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
  - Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
  - Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
  - Απόδειξη ΔΕΗ
  - Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
  - Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
  - Αστυνομική ταυτότητα

Τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2016, που αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, διαμορφώνονται ως εξής:

#### **ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

##### **A. Οικίες 1.792.253 τ.μ**

Νέες παροχές + 500 τ.μ

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων -7.393τμ

**Σύνολο: 1.785.360 τ.μ.**

**1.785.360 τ.μ. X 1,65 €/τ.μ. = 2.945.844,00€**

##### **B. Επαγγελματικοί Χώροι 849.439τμ**

Νέες παροχές + 300τ.μ.

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων – 3.955τμ

**Σύνολο: τ.μ. 845.784**

**845.784 τ.μ. X 3,46€/τμ= 2.926.412,64€**

Αρά το **Γενικό Σύνολο** των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού θα ανέλθει στα 5.872.256,64€.

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 24% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά 24%. Τα ανείσπρακτα των λογαριασμών έχουν εκτιναχθεί κατά το έτος 2015 και κυρίως μετά την επιβολή των capitals control, που δεν έχουν αρθεί ακόμη. Το αποτέλεσμα στα γενικότερα έσοδα του Δήμου μας ήταν εμφανές, με σημαντικότερη μείωση, κυρίως όμως ως προς τα έσοδα μέσω ΔΕΗ, όπου οι απλήρωτοι λογαριασμοί ήταν εξαιρετικά αυξημένοι κατά την περίοδο αυτή, ενώ, αντίθετα,

Δηλαδή : **5.872.256,64€- 24% = 4.462.914,41€**

Τα έξοδα του Δήμου, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2016, όπως το σχέδιο αυτό αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, και τα οποία (έξοδα) εκ του νόμου καλύπτονται από τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, διαμορφώνονται ως εξής:

### ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

|            | <b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016</b>                |            |
|------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 20.6011    | Τακτικές αποδοχές μονίμων                                          | 860.000,00 |
| 20.6012    | Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας                                    | 2.000,00   |
| 20.6021    | Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΑΧ                                  | 300.000,00 |
| 20.6041    | Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΟΧ                                  | 343.000,00 |
| 20.6051    | Εργοδοτικές εισφορές μονίμων                                       | 145.000,00 |
| 20.6052    | Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΑΧ                               | 91.000,00  |
| 20.6054    | Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΟΧ3                              | 93.500,00  |
| 20.6056.01 | Εργοδοτικές Εισφορές Δήμων Κοινωνικής Ασφάλισης                    | 200.000,00 |
| 20.6063    | Προμήθεια γάλακτος εργατοτεχνικού προσωπικού                       | 37.000,00  |
| 20.6151.01 | Δικαιώματα ΔΕΗ από την είσπραξη τελών και φόρων                    | 100.000,00 |
| 20.6162.01 | Διαχείριση μπαζών και απορριμμάτων                                 | 40.000,00  |
| 20.6162.02 | Διαχείριση μπαζών και απορριμμάτων (2015)                          | 40.000,00  |
| 20.6211    | Ηλεκτρικό ρεύμα για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων. | 657.450,00 |
| 20.6234    | Μισθώματα μεταφορικών μέσων                                        | 7.000,00   |
| 20.6253    | Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων                                       | 34.000,00  |
| 20.6261    | Συντήρηση και επισκευή κτιρίων                                     | 5.000,00   |
| 20.6262.01 | Συντήρηση εγκαταστάσεων εορταστικού διακόσμου)                     | 20.000,00  |
| 20.6263    | Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων                           | 90.000,00  |
| 20.6264.01 | Συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων                                 | 10.000,00  |
| 20.6264.02 | Επισκευή και συντήρηση ασύρματων πομποδεκτών και αναμεταδοτών      | 5.000,00   |
| 20.6265    | Συντήρηση και επισκευή αναγόμωση πυροσβεστήρων                     | 5.000,00   |
| 20.6271    | Δαπάνες κατανάλωσης νερού δημοτικών εγκαταστάσεων                  | 55.000,00  |
| 20.6278.01 | Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων                          | 63.000,00  |
| 20.6278.02 | Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων 2015                     | 35.000,00  |
| 20.6278.03 | Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων 2015                     | 50.000,00  |
| 20.6322    | Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων & μηχανημάτων , Κ.Τ.Ε.Ο., Κ.Ε.Κ. ,έκδοση | 27.000,00  |

|            |                                                                                                         |                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|            | κάρτας ψηφιακών ταχογράφων, έκδοση πινακίδων νέων οχημάτων & μηχανημάτων                                |                     |
| 20.6495    | Προμήθεια αλατιού                                                                                       | 2.000,00            |
| 20.6633    | Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κλπ)                                                    | 9.000,00            |
| 20.6634    | Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού (σάκοι απορριμμάτων , σκούπες οδοκαθαριστών , φαράσια κλπ) | 20.000,00           |
| 20.6635    | Προμήθεια ειδών υγιεινής και καθαριότητας                                                               | 10.000,00           |
| 20.6641    | Προμήθεια καυσίμων κίνηση μεταφορικών μέσων                                                             | 450.000,00          |
| 20.6641.01 | Προμήθεια λιπαντικών                                                                                    | 12.000,00           |
| 20.6661.01 | Προμήθεια υλικών συντήρησης και επισκευής κτιρίων                                                       | 5.000,00            |
| 20.6662.01 | Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού                                                                         | 50.000,00           |
| 20.6662.02 | Προμήθεια υλικών συντηρήσεων φωτεινών σηματοδοτών                                                       | 15.000,00           |
| 20.6691.01 | Προμήθεια εορταστικού διακόσμου                                                                         | 20.000,00           |
| 20.6721.01 | Εισφορά υπέρ Συνδέσμου Μείζονος Θεσσαλονίκης ΦΟΣΔΑ                                                      | 416.965,00          |
| 20.7133.01 | Προμήθεια πλαστικών & μεταλλικών κάδων και αναλωσίμων αυτών                                             | 74.000,00           |
| 20.7133.02 | Προμήθεια πλαστικών κάδων ανακύκλωσης                                                                   | 10.000,00           |
| 20.7133.03 | Προμήθεια κάδων κομποστοποίησης                                                                         | 2.000,00            |
| 20.7135.01 | Προμήθεια εξοπλισμού επισκευής –συντήρησης οχημάτων και μηχανημάτων                                     | 12.000,00           |
| 20.7135.01 | Προμήθεια ρυθμιστών κυκλοφορίας                                                                         | 20.000,00           |
| 20.7325.01 | Δαπάνες επέκτασης δικτύου φωτισμού και συντήρησης αυτού, νέες συνδέσεις .                               | 20.000,00           |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                           | <b>4.462.915,00</b> |

Επομένως, η πρόταση είναι να δοθούν στη Δ.Ε.Η οι ίδιοι συντελεστές με αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει να δοθούν στη Δ.Ε.Η οι ίδιοι συντελεστές με αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 186/2015.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 29/10/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ