



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
12/10/2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: **189/2017**

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την επιβολή Τελών Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για το έτος 2018

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 12:30** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 20431/05-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος) 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) 4) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος) 5) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 6) Λαδάς Παράσχος (μέλος).
Απόντες: 1) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος), 2) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 3) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι :

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω τίθεται υπόψη των μελών αναλυτικός πίνακα με όλες τις περιπτώσεις όπου επιβάλλονται τέλη χρήσης κοινοχρήστου χώρων και τις αντίστοιχες τιμές που ισχύουν μέχρι την 31-12-2017, προκειμένου να διαμορφωθεί γνώμη – απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία θα οδηγηθεί στο Δ.Σ. όπου και θα καθοριστούν τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων στον χώρο για το 2018.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ ΤΕΛΗ:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Τα **ετήσια τέλη ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης** για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων:

Το τέλος χρήσης της Α' Ζώνης σε 23,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.
Το τέλος χρήσης της Β' Ζώνης σε 17,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.
Το τέλος χρήσης της Γ' Ζώνης σε 10,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.
Το τέλος χρήσης της Δ' Ζώνης σε 5,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.

2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Τα **ετήσια τέλη ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης** για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε προσώψεις καταστημάτων

1. σε 20,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α' ζώνη.
2. σε 18,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β' ζώνη
3. σε 16,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ' ζώνη
4. σε 12,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ' ζώνη

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων ως προθήκη καταστήματος (**μόνιμη κατασκευή διαρκούς έκθεσης δειγμάτων από εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα**) ορίζεται **στο διπλάσιο ποσό**

Για τοποθέτηση δένδρων προς πώληση την περίοδο των Χριστουγέννων καθορίζεται ημερήσιο τέλος 10,00 € ανά τ.μ παραχώρησης.

3. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Στάσιμο εμπόριο

Για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας (πάγκοι, καροτσάκια, φορτηγά αυτοκίνητα κλπ) με προϊόντα και εμπορεύματα για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας, σε 120,00 € ετησίως ανά θέση σε όλες τις ζώνες

Για παραγωγούς αντίστοιχα τα τέλη χρήσης της θέσης προτείνονται σε 20,00 € το μήνα

4. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ

Για πάγκους σε όλες τις εκκλησίες κατά την περίοδο των πανηγύρεων προτείνεται τέλος 10,00 € το τ.μ την ημέρα

5. ΚΑΝΤΙΝΕΣ

Για καντίνες ανεξαρτήτως ζώνης και χρόνου χρησιμοποίησης του κοινόχρηστου χώρου το τέλος ορίζεται σε 300,00 € το χρόνο.

6. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤ/ΤΩΝ – ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΚΛΠ

Για τοποθέτηση αυτοκινήτων παντός είδους, τροχόσπιτων κλπ από επαγγελματίες **που τα εμπορεύονται** και τα τοποθετούν σε κοινόχρηστους χώρους **για προβολή**

1. σε 18,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α' ζώνη.
2. σε 15,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β' ζώνη
3. σε 12,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ' ζώνη
4. σε 10,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ' ζώνη

Για τοποθέτηση δικύκλων από επαγγελματίες **που τα εμπορεύονται** και τα τοποθετούν σε κοινόχρηστους χώρους **για προβολή**

1. σε 12,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α' ζώνη.
2. σε 10,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β' ζώνη
3. σε 8,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ' ζώνη
4. σε 7,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ' ζώνη

7. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΨΥΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ –

Για τοποθέτηση ψυγείων από περίπτερα ανά ζώνη ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης

ΖΩΝΗ Α

Ψυγείο παγωτού	45,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών μονό	55,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	75,00 €

ΖΩΝΗ Β

Ψυγείο παγωτού	42,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών μονό	52,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	70,00 €

ΖΩΝΗ Γ

Ψυγείο παγωτού	40,00 €
----------------	---------

Ψυγείο αναψυκτικών μονό	50,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	65,00 €

ΖΩΝΗ Δ

Ψυγείο παγωτού	30,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών μονό	40,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	60,00 €

8. Για κάθε περίπτερο προτείνεται ετήσιο τέλος ως εξής

Το τέλος χρήσης της Α' ζώνης ορίζεται σε	23,00 € κατά τ.μ το χρόνο
Το τέλος χρήσης της Β' ζώνης ορίζεται σε	17,00 € κατά τ.μ το χρόνο
Το τέλος χρήσης της Γ' ζώνης ορίζεται σε	10,00 € κατά τ.μ το χρόνο
Το τέλος χρήσης της Δ' ζώνης ορίζεται σε	5,00 € κατά τ.μ το χρόνο

9. ΚΟΥΝΙΕΣ-ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ- ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ

Για χώρο έκτασης μέχρι 100 τ.μ. ανεξαρτήτως ζώνης σε 40,00 € την ημέρα.

Για χώρο πάνω από 100 και μέχρι 200 τ.μ. σε 90,00 € την ημέρα και πάνω από 200 τ.μ. σε 120,00 € την ημέρα.

10. Ηλεκτροκίνητα – μηχανοκίνητα ηλεκτρικά παιχνίδια

Για τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων ή μηχανοκίνητων παιχνιδιών ορίζεται ανά ζώνη ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης

1. σε 60,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α' ζώνη.
2. σε 50,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β' ζώνη
3. σε 40,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ' ζώνη
4. σε 30,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ' ζώνη

11. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε 17,00 € ανά τ.μ για 30 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει 30 ημέρες μετά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), **το τέλος ορίζεται σε 40,00 € την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου.**

Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της.

12. ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ να το δουμε

Για χρήση κοινόχρηστων χώρων **διέλευσης διαμορφωμένου πεζοδρομίου** από οχήματα (επαγγελματικά πάρκινγκ αυτοκινήτων, αποθήκες κλπ)

1. σε 12,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Α' ζώνη.
2. σε 10,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Β' ζώνη
3. σε 10,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Γ' ζώνη
4. σε 10,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Δ' ζώνη

13. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Ορίζεται τέλος για χρήση υπεδάφους διαμορφωμένων πεζοδρομίων ή υπεδάφους για τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων από πρατήρια και καταπακτές υπογείων 30,00 € ετησίως ανά κ.μ

14. Δημοτικοί χώροι στάθμευσης

Το τέλος ορίζεται σε 10,00 € τον μήνα για τα αυτοκίνητα, 5,00 € το μήνα για τα δίκυκλα και 50,00 € το μήνα για βάρκες, σκάφη αναψυχής, φορτηγά και ογκώδη οχήματα

15. Δημοτικοί χώροι όπου διενεργείται διαφήμιση

Το τέλος Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για διενέργεια διαφήμισης προτείνεται εβδομαδιαία ανά τεμάχιο διαφήμισης 20,00€.

16. Δημοτικά κτήματα – αγροτεμάχια

Για την αυθαίρετη χρήση δημοτικών εκτάσεων επιβάλλεται τέλος αποζημίωσης παράνομης χρήσης 1,00 € κατά τ.μ, προκειμένου να καθορισθεί και εκκαθαρισθεί η χρηματική αξίωση του δήμου κατά την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου αποζημίωσης.

Ο ορισμός του ανωτέρω τέλους δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαίρεσία,

Το δικαίωμα έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής συντρέχει με το ανωτέρω τέλος

17. ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ, ΑΥΛΗ, ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Οι συγκεκριμένες άδειες χορηγούνται ατελώς, καθώς και οι άδειες πρόσκαιρου αποκλεισμού δρόμων λόγω έργων

Επίσης χορηγούνται ατελώς οι άδειες για παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος έμπροσθεν της κατοικίας σε άτομο ΑΜΕΑ

18. Ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αφαιρούμενων αντικειμένων από καταληφθέντα κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με το α. 55 ν. 4483/2017: «Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει **και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3 του Βασιλικού Διατάγματος 24-9/20-10-58**»

Η δε παράγραφος 3 αναφέρει: *Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατασχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.*

Το ειδικό πρόστιμο προτείνεται να οριστεί **σε 300,00€** την κάθε φορά που απομακρύνονται αντικείμενα από το συνεργείο του Δήμου .

19. ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

Προτείνονται τέλη για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων σε κάθε είδους κατάσταση προτείνονται ετησίως ανά θέση ως εξής

1. σε 250,00 € ανά θέση για την Α' ζώνη.
2. σε 200,00 € ανά θέση για την Β' ζώνη
3. σε 150,00 € ανά θέση για την Γ' ζώνη
4. σε 100,00 € ανά θέση για την Δ' ζώνη

Η κα Λαϊνάκου δηλώνει ότι: 'Συμφωνούμε εφόσον είναι οι εισηγήσεις της Υπηρεσίας'.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2018 (ως η προεκτεθείσα εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας).

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **189/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 13/10/2017

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ