



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 12/11/2013

Αριθ. Απόφασης 196/2013

Θέμα: Κατακύρωση πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407 α3 δημοτικού αγροτεμαχίου

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 12<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13,30μμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 17364/7-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος δ) Σιώπης Κων/νος, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σουσιόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη η) Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες:

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών τα εξής:  
«Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: *« Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθμ. 289/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** 4Α8ΥΩΨΕ-ΤΡΘ) η οποία και εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13804/3-10-2011 διαβιβαστικό έγγραφο, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> δημοτικού αγροτεμαχίου και η αλλαγή χρήσης του από αγροτεμάχιο, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 50/2011 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (εστάλη συνημμένη στην υπ' αριθμ. 289/2011 απόφαση, ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 354/2012 (εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16838/14-11-2012 διαβιβαστικό έγγραφο) εγκρίθηκε ο διαχωρισμός του αγροτεμαχίου, με αποκλειστικό σκοπό την πιο εύκολη, γρήγορη και προσοδοφόρα για το Δήμο εκμίσθωσή του (εφόσον βρίσκεται σε πολύ εμπορικό σημείο και έχει εμβαδόν 9.249,55τμ καθιστούσε αδύνατη την εκμίσθωσή του, εφόσον η τιμή ήταν πολύ υψηλή για τα σημερινά εμπορικά δεδομένα), και η εκμίσθωση των τμημάτων που προκύπτουν ως ακολούθως:

- Τμήμα 1 εμβαδού 2089 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 2 εμβαδού 1081 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 3 εμβαδού 3270 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος)
- Τμήμα 4 εμβαδού 2705 τ.μ. χωρίς κτίσματα

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6862/27-9-2012 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης ολόκληρου του υπ' αριθμ. 407α δημοτικού αγροτεμαχίου από «αγροκαλλιέργειες» σε ««Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)».

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 178/2013 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407<sup>α3</sup> δημοτικού αγροτεμαχίου με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος), και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης).

Την 23<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 392/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθ. 407<sup>α3</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο επί της οδού Πόντου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, στην Καμπέρη Μαρία του Μιχαήλ, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 810,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης».

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ. 289/2011 απόφαση Δ.Σ. την υπ' αριθ. 178/2013 απόφασή της Ο.Ε. το από 23<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013 πρακτικό Δημοπρασίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει το από 23<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013 Πρακτικό πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407 α3 δημοτικού αγροτεμαχίου με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος), ευρισκόμενου επί της οδού Πόντου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Β). Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ανωτέρω δημοπρασίας στην Καμπέρη Μαρία του Μιχαήλ, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 810,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Γ). Αναθέτει στον Δήμαρχο τη εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 196/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Ο Γραμματέας

Ε. Κουκουλιώτης

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 12/11/2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ