



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 12/11/2013

Αριθ. Απόφασης 197/2013

Θέμα: Σύμβαση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407 βγ δημοτικού ακινήτου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 12<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13,30μμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 17364/7-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος δ) Σιώπης Κων/νος, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σουσιόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη η) Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες:

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αριθ. 281/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 407βγ εμβαδού 254τμ στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και ο καθορισμός της νέας χρήσης του συνολικού ακινήτου υπ' αριθμ. 407 ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6866/2012 απόφαση Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *« Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία »*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: *« Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων. »*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *« 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο που:.....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες »,*

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 407βγ δημοτικού ακινήτου και να συντάξει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη της και το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου, το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981, τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 407βγ δημοτικού ακινήτου και συντάσσει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, βάσει και του σχετικού Πρακτικού της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 197/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 12/11/2013

Ο Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Παναγιωτίδης Γαβριήλ