



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 2.10.2019 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 199/2019

ΘΕΜΑ: Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του Χάρμπαλη Κωνσταντίνου του Νικολάου από την με αριθμό 1/1987 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Δυτικού Τομέα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και την 1/5/1989 Διορθωτική Πράξη

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 18400/25.9.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Γυμνόπουλος Κοσμάς (αναπληρωματικό μέλος) 3) Γρούγιος Ηλίας (μέλος) 4) Ράπτου Όλγα (μέλος) 5) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος) 6) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος) 7) Αποστολίδου Μαρία (μέλος).

Απόντες: 1) Κουσίδης Γεώργιος (μέλος) 2) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4623/2019, η Οικονομική επιτροπή «*αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (60.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό*» και παρ. 2 «*για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης*».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Με τη με α.π. 18407/25-09-2019 αίτησή του ο κ. Χάρμπαλης Κωνσταντίνος του Νικολάου, ιδιοκτήτης της αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 04-01-17 στο Ο.Τ Γ133, ως κληρονόμος του αποθανόντος πατρός του (Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς με αριθμό 3379/11-12-2018 συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισάβετ Παναγοπούλου) και με Κ.Α. 04-04-33 στο Ο.Τ Γ39, (αμφότερες οι ιδιοκτησίες προέρχονται από την με αριθμό 1/1987 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Δυτικού Τομέα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και 1/5/1989 Διορθωτικής Πράξης),

ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος για συνολικά 178,33τμ, (94,49 + 83,84) όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό /1987 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Δυτικού Τομέα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, η οποία κυρώθηκε με την ΑΠ/ΔΠ/12963.οικ.712/19-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Ο δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 185,58€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4623/2019, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200 καλείται:

Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Χάρμπαλη Κωνσταντίνου του Νικολάου, με Κ.Α. 04-01-17 στο Ο.Τ Γ133 και με Κ.Α. 04-04-33 στο Ο.Τ Γ39, που του οφείλει ο δήμος για συνολικά 178,33τμ, (94,49 + 83,84) όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό /1987 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Δυτικού Τομέα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, η οποία κυρώθηκε με την ΑΠ/ΔΠ/12963.οικ.712/19-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, με ποσό 185,58€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του κ. Χάρμπαλη Κωνσταντίνου του Νικολάου, με Κ.Α. 04-01-17 στο Ο.Τ Γ133 και με Κ.Α. 04-04-33 στο Ο.Τ Γ39, που του οφείλει ο δήμος για συνολικά 178,33τμ, (94,49 + 83,84) όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό /1987 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Δυτικού Τομέα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, η οποία κυρώθηκε με την ΑΠ/ΔΠ/12963.οικ.712/19-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, με ποσό 185,58€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 199/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 3.10.2019

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος