



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
24/10/2016 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: **204/2016**

**ΘΕΜΑ: Εισηγήση για την επιβολή Ανταποδοτικών Τελών για το έτος 2017**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24<sup>η</sup> του μήνα Οκτώβρη, του έτους 2016**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 13:00**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 13772/20-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1)Μεζίκης Βασίλειος (Πρόεδρος), 2) Ράππου Όλγα (μέλος) 3)Κουσενίδης Αλέξανδρος ( μέλος), 4)Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 5)Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 6) Κατζικάς Γιώργος (μέλος),

Απόντες: 1)Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 2) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 3)Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **8<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Είναι νομοθετικώς δυνατή η διάκριση των υποχρεών σε καταβολή ανταποδοτικών τελών σε επτά (7) κατ' ανώτατο όριο κατηγορίες και ο καθορισμός για κάθε κατηγορία διαφορετικού συντελεστή. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/06) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Με τον ν. 4368/2016 άρθρο 13 διευρύνεται η δυνατότητα να χορηγείται μείωση ή απαλλαγή από δημοτικούς φόρους και τέλη σε ευπαθείς ομάδες

πληθυσμού, λαμβάνοντας υπόψη ειδικά τα ΑΜΕΑ, το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/.80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Από τα απολογιστικά στοιχεία του Δήμου μας για την πορεία εσόδων- εξόδων ανταποδοτικής φύσης ετών 2014, 2015 και έως και τον 9<sup>ο</sup> μήνα 2016, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2017 μηδενική αύξηση των ανταποδοτικών τελών, ήτοι να παραμείνουν σε ισχύ οι τιμές των ανταποδοτικών τελών που ισχύουν για το έτος 2016, επειδή τα στοιχεία αποδεικνύουν ότι οι δαπάνες αντιμετωπίστηκαν από τα πραγματοποιηθέντα έσοδα, και συγκεκριμένα:

#### **2014 ΕΞΟΔΑ**

<b>ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤ Α</b>	<b>ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ</b>
4.995.207,41	5.031.107,81	4.199.867,91

#### **2014 ΕΣΟΔΑ**

<b>ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΠΡ/ΣΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ</b>
5.881.562,81	5.881.562,81	4.644.190,58

#### **2015 ΕΞΟΔΑ**

<b>ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ</b>
4.841.134,00	4.853.953,63	4.136.030,13

#### **2015 ΕΣΟΔΑ**

<b>ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΠΡ/ΣΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ</b>
5.386.080,45	5.386.080,45	4.713.909,80

**2016 ΕΞΟΔΑ ( έως 30-9-2016)**

ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΝΤΑ	ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ	ΤΙΜΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ
4.466.915,00	4.466.915,00	3.032.929,19

**2016 ΕΣΟΔΑ ( έως 30-9-2016)**

ΠΡ/ΣΘΕΝΤΑ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
4.468.915,00	3.808.482,08	3.705.142,77

Άρα προτείνονται οι ίδιοι συντελεστές ανταποδοτικών τελών και για το έτος 2017, εφόσον δεν προκύπτει ανάγκη αύξησης αυτών, και αναλυτικά:

**A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

Συντελεστής για οικίες		1,65€/τ.μ.
υντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	Μείωση 50%	0,83€/τ.μ.

**B. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

<b>2<sup>α</sup>)</b> Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,46€/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,07 €/τ.μ.
<b>2β)</b> Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Μέχρι 6.000 τ.μ.	1,07€/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,32 €/τ.μ.
Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι	μέχρι 6.000 τ.μ.	4,14€/τ.μ.
Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ	2,48 € /τ.μ
Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,24 € /τ.μ.
<b>2δ)</b> Υπόγεια καταστήματα		2,57 €/τ.μ.

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται μία διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης ) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή είναι της τάξης των

1.  $4,14 - 3,46 = 0,68€/τμ$
2.  $2,48 - 2,07 = 0,41€/τμ$
3.  $1,24 - 0,32 = 0,92€/τμ$

Η ΚΑΘ ΑΕ αποτελείται από 300 καταστήματα χονδρικού εμπορίου Λαχανικών, εκ των οποίων, βάσει των αυξημένων συντελεστών όπως παρατίθενται ανωτέρω, από καθένα από αυτά ο Δήμος μας εισπράττει 170,00€ ανά έτος, ήτοι  $170/12 = 14,66€$  ανά μήνα περισσότερα ανταποδοτικά τέλη από τις λοιπές επιχειρήσεις του Δήμου μας. Αθροιστικά δε εισπράττεται το ποσό των 51.000,00€ ετησίως από τις 300 αυτές επιχειρήσεις.

Από τις λοιπές παροχές της ΚΑΘ ΑΕ καθώς και από τις παροχές της Κρεαταγοράς ΑΕ (κεντρική παροχή της ΚΑΘ ΑΕ και την ενιαία παροχή ηλεκτροδότησης της Κρεαταγοράς) εισπράττονται

επιπλέον των λοιπών επιχειρήσεων (που εδρεύουν στον Δήμο μας και έχουν μικρότερο συντελεστή) 27.860,00€/έτος, ήτοι 2.321,66€/μήνα.

Αθροιστικά συνεπώς, εισπράχθηκαν για στο έτος 2015 78.860,00€ εκ της διαφοράς των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών (διαφοροποιημένο έσοδο)

Αυτό είναι ένα πραγματικό γεγονός που συμβαίνει εδώ και πολλές δεκαετίες, σύμφωνα με το παρακάτω κείμενο της ΔΤΥ- Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου μας αυτούσιο, το οποίο παρουσιάζει την κατάσταση των ειδικών συνθηκών καθαριότητας των ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης), όπου αναφέρονται επί λέξει τα εξής:

«Ο ενοποιημένος πλέον Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης, συνεχίζει με σεβασμό και σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου 3852/2010 τις αναληφθείσες υποχρεώσεις του Δήμου Μενεμένης. Όπως αναφέρεται σαφέστατα στον κανονισμό καθαριότητας της Κ.Α.Θ , η οποία σήμερα βρίσκεται σε ισχύ και είναι αναρτημένη στη σχετική ιστοσελίδα της, στο άρθρο 10 στην παράγραφο 6 ....(Η καθαριότητα των δρόμων, των χώρων πρασίνου, των χώρων στάθμευσης, (κατηφόρια) καταστημάτων, καθώς και όλων των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, είναι υπευθυνότητα του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης) και συνεπώς ο Δήμος μας καθαρίζει μέχρι σήμερα με ομάδα εργαζομένων απασχολώντας τους αποκλειστικά στην λαχαναγορά όπως αποδεικνύεται και από τα καθημερινά δελτία εργασίας της υπηρεσίας καθαριότητας του δήμου. Δηλαδή, μία ομάδα εργαζομένων του Δήμου, όπως αναλυτικά παρατίθεται παρακάτω, έχει ως αποκλειστική εργασία της την καθαριότητα της Κεντρικής Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς της πόλης μας:

- Τέσσερις εργάτες με σύρτη (ειδικό φτυάρι) στις πτέρυγες όπου καθημερινά τον μεγάλο όγκο σκουπιδιών που βρίσκονται πεταμένα κάτω από τις ράμπες, οργανικά και μη, τα μαζεύουν σε στοίβες.

-Δύο εργάτες σε απορριματοφόρο που εργάζεται μαζί με τον οδηγό του αποκλειστικά στην λαχαναγορά – κρεαταγορά και τους υπόλοιπους χώρους,

-ένας επόπτης ή επιστάτης καθαριότητας του δήμου

-Έως και τέσσερις εργάτες (ανάλογα τις συμβάσεις που έχει κάνει ο δήμος) στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους.

- Ένας χειριστής φορτωτής και μηχανήμα φορτωτή που αποκλειστικά εργάζεται στην Κ.Α.Θ όπου αυτός συλλέγει - φορτώνει τις στοίβες που κάνουν οι εργάτες μας στις πτέρυγες και τα ρίχνει στις ανοικτές σκάφες της ιδιωτικής εταιρίας η καλείται από τις επιστάτριες της Κ.Α.Θ ή από τους ίδιους τους εμπόρους να φορτώσει παλέτες ολόκληρες από άχρηστα φρούτα – λαχανικά και να τα πετάξει στις σκάφες.

Η ετήσια δαπάνη της μισθοδοσίας των ανωτέρω υπαλλήλων, σύμφωνα με τα στοιχεία του Γραφείου Μισθοδοσία μας, για το έτος 2015 ανήλθε σε ποσό ύψους **171.933,20€** (1 επόπτης καθαριότητας, 1 οδηγός απορριματοφόρου, 1 χειριστής μηχανήματος φορτωτή, 6 εργάτες καθαριότητας, συνολικά 9 άτομα αποκλειστικής και σταθερής ενασχόλησης στις εγκαταστάσεις της ΚΑΘ ΑΕ και Κρεαταγορά ΑΕ)

Οι εργαζόμενοι μάλιστα έχουν σαν **βάση προσέλευσης και αποχώρησης εργασίας** τον χώρο της Κ.Α.Θ και ειδικά **τον χώρο- οικίσκο που κατασκεύασε η Κ.Α.Θ ειδικά για αυτούς και τους φιλοξενεί εδώ και χρόνια.**

Το γραφείο του επόπτη – επιστάτη καθαριότητας βρίσκεται εντός του χώρου της κρεαταγοράς από τετραετίας περίπου.

Κατά τους θερινούς μήνες απασχολείται αθροιστικά στα ανωτέρω και πλυντήριο με αντίστοιχο εργάτη, για το πλύσιμο και των χώρων της Κ.Α.Θ και των κάδων. Ιδίως τις ημέρες του

πλυσίματος, όπου πρέπει ο εργάτης να στοιβάξει τα σκουπίδια , ο φορτωτής να τα φορτώσει και αφού σκουπίσουμε εμείς με τα χέρια τα χοντρά, περνά το σάρωθρο για τα ψιλά και μετά πλένει το πλυντήριο.

Ως προς για την καθαριότητα των κοινοχρήστων μη στεγασμένων χώρων δηλώνουμε υπεύθυνα ότι **ουδέποτε**, άνθρωπος ή συνεργείο εμφανίστηκε στους χώρους αυτούς της Κ.Α.Θ για καθαριότητα εκ μέρους της ΚΑΘ ΑΕ. Οι εξωτερικοί χώροι σκουπίζονται αποκλειστικά από εμάς».

Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας υπηρεσίας, οι ανταποδοτικές δαπάνες που αφορούν την αποκλειστική χρήση των οχημάτων που ανωτέρω αναφέρονται είναι επακριβώς:

**ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ -ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ & ΜΕ  
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡ. ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015**

ΑΡ.ΚΥΚΛ.	ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΚΤΕΟ - ΚΕΚ	ΑΣΦΑΛΕΙΑ	ΤΕΛΗ ΚΥΚΛ.- ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΑΔΙΩΝ, ΦΙΛΤΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ Κ.Λ.Π)	ΚΑΥΣΙΜΑ (ΤΙΜΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ / ΛΙΤΡΟ 1,11€ ΜΕ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 2015
ΚΗΟ-8323	ΑΠΟΡ/ΦΟΡΟ	86.00€	730,00 €	0,00 €	4.300,14 €	2.074,00	12.000 litra ↔13.320,00€	20.510,14 €
ΚΗΟ-7734	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ	85,00 €	630,00 €	600,00 €	2.728,78 €	857,64 €	1.030 litra ↔1.143,30€	6.044,72 €
ΜΕ 57945	ΔΙΑΒΟΛΑΚΙ	---	420,00 €	155,40€ τ.χρ	614,26 €	895,56 €	2.880 litra ↔3.196,80€	5.282,02 €
ΜΕ 41949	ΜΕCΑLΑC (ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ)	---	420,00 €	155,40€ τ.χρ	1.147,35 €	1.004,77 €	5.280 litra ↔5.860,80€	8.588,32 €
							<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>40.425,20 €</b>

Η δε μισθολογική δαπάνη του προσωπικού που απασχολείται αποκλειστικά και μόνον στις επιχειρήσεις αυτές –ΚΑΘ ΑΕ και Κρεαταγορά ΑΕ- , με τις ειδικότητες που παρατέθηκαν ανωτέρω, όπως προαναφέραμε, ανέρχεται σε **171.933,20€**

Δηλαδή, το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών ανέρχεται αθροιστικά σε **171.933,20€ + 40.425,20€ = 212.358,40€**

Συνεπώς, το ποσό των **78.860,00€** που εισπράττει επιπλέον ο Δήμος μας από τις επιχειρήσεις αυτές – ΚΑΘ ΑΕ και Κρεαταγορά ΑΕ- τυγχάνει πλήρως δικαιολογημένο. Αυτό άλλωστε προκύπτει και από το γεγονός ότι, αν και οι επιχειρήσεις αυτές εξυπηρετούν σε καθημερινή βάση ολόκληρο τον Νομό Θεσσαλονίκης, δεν υπήρξε ποτέ, όλες τις δεκαετίες που συνεργαζόμαστε στον Τομέα της Καθαριότητας, κανένα πρόβλημα υγειονομικής φύσης. Αυτό αποδεικνύει την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών εκ μέρους του Δήμου μας και την αναντίρρητη αποδοχή αυτών από τις επιχειρήσεις, και την άριστη συνεργασία τους με τους Ελεγκτές τους, και παραθέτουμε τμήμα του εγγράφου τους προς τα Διοικητικά Δικαστήρια: «Όλα τα ανωτέρω επιβεβαιώνονται επιπροσθέτως και από την άριστη συνεργασία που

έχουμε με την υπεύθυνη κτηνίατρο Κα Τζένη Καλαιτζή (συνεργαζόμαστε στην Κρεαταγορά), και με τον Κο Αλέξανδρο Καλέμο (συνεργαζόμαστε στη Λαχαναγορά), ο οποίος και τυγχάνει και και Γενικός Επόπτης Καθαριότητας εκ μέρους της Κ.Α.Θ.»

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50% )

2. Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.

3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας

-Πιστοποιητικό πολυτεχνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους

-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους

-Απόδειξη ΔΕΗ

-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου

-Αστυνομική ταυτότητα

6. Αναπακρινόμενοι στην με α.π. 12734/5-10-2016 αίτηση της Ενώσεως Κωφών Βορείου Ελλάδος, και με θεσμικό πλαίσιο το άρθρο 13 ν. 4368/2016 που τροποποίησε σχετικώς το άρθρο 202 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), προτείνουμε την απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για το έτος 2017 της ανωτέρω αιτούσας Ενώσεως Κωφών για το κτίριο που στεγάζει τα γραφεία τους στην οδό Λεωφόρο Καλλιθέας 3 Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων συνολικού εμβαδού 402 τμ. Τα έσοδα του Δήμου από το κτίριο αυτό για όλο το έτος 2017 ανέρχονται σε  $402 \times 3,46 = 1.390,92\text{€}$ .

Τα έσοδα του Δήμου επί των αναπαοδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2017, που αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, διαμορφώνονται ως εξής:

### **ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

**A. Οικίες 1.785.360 τ.μ**

Νέες παροχές **+ 980 τ.μ**

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων **-7020τμ**

**Σύνολο: 1.779.360 τ.μ.**

1.779.360 τ.μ. X 1,65 €/τ.μ. = 2.935.944,00€

**B. Επαγγελματικοί Χώροι 845.784τμ**

Νέες παροχές + 535τ.μ.

Διακοπές ηλεκτροδοτήσεων – 1965τμ

**Σύνολο: τ.μ. 844.284**

**844.284τ.μ. X 3,46€/τμ= 2.921.222.64€**

Αρά το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού θα ανέλθει στα 5.857.166,64€.

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 23% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά 23% (δηλαδή, για το προϋπολογισθέν για το έτος 2017, **5.857.166,64€- 23% = 4.510.018,31€**).

Τα ανείσπρακτα των λογαριασμών παραμένουν σε πολύ ψηλά επίπεδα και κατά το έτος 2016, όπως και στα προηγούμενα έτη, κυρίως μετά την επιβολή των capitals control, που δεν έχουν αρθεί ακόμη. Το αποτέλεσμα στα γενικότερα έσοδα του Δήμου μας ήταν εμφανές, με σημαντικότερη μείωση ως προς τα έσοδα μέσω ΔΕΗ, όπου οι απλήρωτοι λογαριασμοί ήταν και παραμένουν εξαιρετικά αυξημένοι. Ακόμη και όταν γίνονται διακανονισμοί των καταναλωτών με τη ΔΕΗ, αυτή αφορά μόνον το έσοδο της ΔΕΗ (την κατανάλωση) και όχι τα Δημοτικά Τέλη, τα οποία καλούμαστε να εισπράξουμε μέσω των τακτικών διαδικασιών ΚΕΔΕ (Χρηματικοί Κατάλογοι, Βεβαίωση, Κατάσχεση κλπ).

Αντίθετα, τα έξοδα του Δήμου, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2017, όπως το σχέδιο αυτό αναρτήθηκε στο Οικονομικό Παρατηρητήριο των ΟΤΑ, και τα οποία (έξοδα) εκ του νόμου καλύπτονται από τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, αυξάνονται λόγω:

1. της αύξησης του ΦΠΑ σε όλα τα αγαθά και τις υπηρεσίες,
2. την αύξηση σε ποσοστό **13%** στις εργοδοτικές εισφορές των εργαζομένων,
3. της απόφασης του ΦΟΣΔΑ για αύξηση της δαπάνης που πρέπει να του καταβάλουν οι Δήμοι **κατά 22%** για το έτος 2017 (από 416.000€ περίπου το έτος 2016, για το 2017 το ποσό για τον Δήμο μας θα ανέρχεται σε περίπου 480.000€). διαμορφώνονται ως εξής:

**ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017</b>	
20.6011	Τακτικές αποδοχές μονίμων	860.000,00
20.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	6.000,00
20.6021	Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΑΧ	282.000,00
20.6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας ΙΔΑΧ	4.000,00
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές προσωπικού ΙΔΟΧ	390.000,00
20.6042	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας ΙΔΟΧ και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	4.000,00
20.6051	Εργοδοτικές εισφορές μονίμων	240.000,00
20.6052	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΑΧ	93.000,00
20.6054.01	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού ΙΔΟΧ	96.000,00
20.6056.01	Εργοδοτικές Εισφορές Δήμων Κοινωνικής Ασφάλισης	45.000,00
20.6063	Προμήθεια γάλακτος εργατοτεχνικού προσωπικού	40.000,00

20.6117.02	Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων του Δήμου	500,00
20.6151.01	Δικαιώματα ΔΕΗ από την είσπραξη τελών και φόρων	140.000,00
20.6162.01	Διαχείριση μπαζών και απορριμμάτων	70.000,00
20.6211	Ηλεκτρικό ρεύμα για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων.	720.000,00
20.6234	Μισθώματα μεταφορικών μέσων	5.000,00
20.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	32.000,00
20.6261	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	7.000,00
20.6262.01	Συντήρηση εγκαταστάσεων εορταστικού διακόσμου)	20.000,00
20.6263	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	210.000,00
20.6264.01	Συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων	10.000,00
20.6264.02	Επισκευή και συντήρηση ασύρματων πομποδεκτών και αναμεταδοτών	5.000,00
20.6265	Συντήρηση και επισκευή αναγόμωση πυροσβεστήρων	5.000,00
20.6271	Δαπάνες κατανάλωσης νερού δημοτικών εγκαταστάσεων	46.000,00
20.6278.02	Δαπάνες φύλαξης κτιρίων και εγκαταστάσεων	80.000,00
20.6322	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων & μηχανημάτων , Κ.Τ.Ε.Ο., Κ.Ε.Κ. ,έκδοση κάρτας ψηφιακών ταχογράφων, έκδοση πινακίδων νέων οχημάτων & μηχανημάτων	25.000,00
20.6495	Προμήθεια αλατιού	3.000,00
20.6633	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κλπ)	9.000,00
20.6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού (σάκοι απορριμμάτων , σκούπες οδοκαθαριστών , φάρasia κλπ)	40.000,00
20.6635	Προμήθεια ειδών υγιεινής και καθαριότητας	5.000,00
20.6641	Προμήθεια καυσίμων κίνηση μεταφορικών μέσων	410.000,00
20.6644.01	Προμήθεια λιπαντικών	25.000,00
20.6661.01	Προμήθεια υλικών καθαρισμού συντριβανιών, δεξαμενών κλπ.	3.000,00
20.6662.01	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	50.000,00
20.6662.02	Προμήθεια υλικών συντηρήσεων φωτεινών σηματοδοτών	13.000,00
20.6662.03	Προμήθεια υλικών καθαρισμού φωτιστικών σωμάτων και σηματοδοτών	2.000,00
20.6691.01	Προμήθεια εορταστικού διακόσμου	20.000,00
20.6721.01	Εισφορά υπέρ Συνδέσμου Μείζονος Θεσσαλονίκης ΦΟΣΔΑ	478.000,00
20.7135.02	Προμήθεια ρυθμιστών κυκλοφορίας	20.000,00
20.7325.01	Δαπάνες επέκτασης δικτύου φωτισμού και συντήρησης αυτού, νέες συνδέσεις .	3.000,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.516.500,00</b>

Επομένως, η πρόταση είναι να δοθούν στη Δ.Ε.Η οι ίδιοι συντελεστές με αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ



Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**  
Με ψήφους 5 υπέρ και 1 Λευκό η κ. Ράππου Όλγα

**A)** Εγκρίνει να δοθούν στη Δ.Ε.Η οι ίδιοι συντελεστές με αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **204/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 25/10/2016

**Ο Πρόεδρος**

**Μεζίκης Βασίλειος**