



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε..
Τηλ. 2313313689

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 13 – 11 - 2012
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 211/2012

Θέμα: Κατακύρωση δημοπρασίας- έγκριση πρακτικού- για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 75 δημοτικού αγροτεμαχίου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **13η Νοεμβρίου** ημέρα **Τρίτη** του έτους **2012** και ώρα **11^ηπ.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ.**16285/9-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ), Κουσιδής Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος, στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος, Κατσαρός Ιωάννης.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι: «Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 *«Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακήρυξης εκδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθμ. 317/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** 45ΟΒΩΨΕ-ΑΨΕ, εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14542/12-10-2011 διαβιβαστικό έγγραφο) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 75 δημοτικού αγροτεμαχίου, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 56/2011 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση (εστάλη συνημμένη στην υπ' αριθμ. 317/2011 ΑΔΣ ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Ακολούθησε η έκδοση της υπ' αριθμ. 81/2012 Διορθωτικής – τροποποιητικής Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** Β441ΩΨΕ-ΓΒ3, εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3158/7-3-2012 διαβιβαστικό έγγραφο). Σκοπός της απόφασης αυτής ήταν να διατυπωθούν οι προτεινόμενες

αλλαγές χρήσης με τέτοιο τρόπο ώστε να ακολουθείται επακριβώς η διατύπωση των δύο σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων και να καταστεί άμεσα εφικτή η έγκριση των προτάσεων αυτών από το αρμόδιο όργανο.

Η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ, με την υπ' αριθμ. 275/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: Β4ΘΠΩΨΕ-1ΧΜ εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13245/29-8-2012 διαβιβαστικό έγγραφο).

Βάσει των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6862/27-9-2012 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 75 δημοτικού αγροτεμαχίου από «αγροκαλλιέργειες» σε ««Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 189/2012 απόφασή της (επισυνάπτεται) η Οικονομική Επιτροπή αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας αυτής και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης).

Ακολούθως την 06^η Νοεμβρίου 2012 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 401/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά, αυτή της εταιρίας με την επωνυμία «ΑΘ.ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ ΑΕ», πλήρης δικαιολογητικών, κατ' άρθρο 8 της σχετικής διακήρυξης.

Σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 75 δημοτικό αγροτεμάχιο στην εταιρία με την επωνυμία «ΑΘ.ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ ΑΕ» διότι ο φάκελός της είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 1.000,00€ μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι υψηλότερο της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ. 275/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 6862/27-9-2012 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, την υπ' αριθμ. 189/2012 απόφασή της Ο.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει το από 06^η Νοεμβρίου 2012 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 75 δημοτικού αγροτεμαχίου και κατακυρώνει την δημοπρασία και την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αγροτεμαχίου στην εταιρία με την επωνυμία «ΑΘ.ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ ΑΕ» διότι ο φάκελός της είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 1.000,00€ μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι υψηλότερο της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο τη εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 211/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 14 – 11 - 2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης