ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 26/11/2013

Αριθ. Απόφασης 213/2013

Θέμα: Κατακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ΄ αριθ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου ευρισκόμενου επί της οδού Πόντου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26ην του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13,30μμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 18080/22 -11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος δ) Σιώπης Κων/νος, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος ζ) Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος η) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες: Σουσλόγλου Νικόλαος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παργρ 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: *« Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που ……*ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει* ***και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες*** *σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Στο προκείμενο, με την υπ΄ αριθ. 318/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** 45ΟΒΩΨΕ-ΚΕΟ) η οποία εστάλη στην Α.Δ.Μ.Θ για έλεγχο νομιμότητας με το υπ΄αριθ. πρωτ. 14540/12-10-2011 διαβιβαστικό έγγραφο, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ΄ αριθμ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου και η αλλαγή χρήσης του από αγροτεμάχιο *σε* χώρο εγκαταστάσεων αναψυχής, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ΄αριθ. 54/2011 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (εστάλη συνημμένη στην υπ΄ αριθ. 318/2011 απόφαση, ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Στη συνέχεια, με την υπ' άριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **(ΑΔΑ:** Β441ΩΨΕ-ΓΒ3) η οποία και εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ΄αριθμ. πρωτ. 3158/7-3-2012 διαβιβαστικό έγγραφο,

«Εγκρίθηκε η διαφοροποιημένη διατύπωση των προταθεισών χρήσεων των προς εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων, όπως αυτές αποτυπώνονται στον συνημμένο πίνακα της υπηρεσίας και όπως αυτές προτάθηκαν και εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθ. 138, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 317, 318, 319, 320, 321,

322, 323, 324, 333, 334, 361/2011 και 51/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, με τις οποίες, αφενός εγκρίθηκε καθεαυτή η εκμίσθωση αγροτεμαχίων και αφετέρου προτάθηκε για το καθένα ξεχωριστά άλλη χρήση εκτός των αγροκαλλιεργειών.

Σκοπός της διαφοροποίησης των διατυπώσεων είναι οι προτεινόμενες αλλαγές χρήσης να είναι τέτοιες ώστε να ακολουθείται επακριβώς η διατύπωση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων και να καταστεί άμεσα εφικτή η έγκριση των προτάσεων αυτών από το αρμόδιο όργανο».

Έπειτα, και μετά τις σχετικές υποδείξεις της ΔΙΠΕΧΩ, με την υπ' άριθμ. 375/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου **(ΑΔΑ:** Β4ΣΞΩΨΕ-Λ87) η οποία και εστάλη στην ΑΔΜΘ για έλεγχο νομιμότητας με το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 17131/21-11-2012 διαβιβαστικό έγγραφο, αποφασίστηκαν τα εξής:

«Α) Αποδέχεται την υπ΄αριθ. 72/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, και, τροποποιώντας τις υπ΄ αριθμ. 318/2011 και 127/2012 αποφάσεις του, να προτείνει προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης- ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. την έγκριση αλλαγής χρήσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 7 και 82 από αγροκαλλιέργειες σε ***«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»*** *χρήση η οποία είναι σύμφωνη, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.*

Β) Εγκρίνει την υποβολή με την παρούσα συνολικής πρότασης προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ) για αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίων με αποκλειστικό σκοπό την εκμίσθωση ως εξής……:

- *Για το υπ άριθμ 82 δημοτικό αγροτεμάχιο με προτεινόμενη αλλαγή χρήσης με την παρούσα απόφαση σε* ***«Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»***

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ΄ αριθμ. **8136/14-1-2013** απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης του υπ άριθμ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου από «αγροκαλλιέργειες» σε ««Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)».

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ΄αριθμ. 198/2013 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ΄ αριθμ. 82 δημοτικού αγροτεμάχιου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ΄ άρθρο 4 ΠΔ 270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης).

Την 25η Νοεμβρίου 2013 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 392/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ΄αριθμ. 82 δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο επί της οδού Πόντου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, στον Πετρόπουλο Αθανάσιο της Αφροδίτης, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 450,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. την υπ΄ αριθ. 318/2011 απόφαση Δ.Σ. την υπ΄ αριθ. 198/2013 απόφασή της Ο.Ε. το από 25-11-2013 πρακτικό δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει το από 25-11-2013 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ΄αριθ. 82 δημοτικού αγροτεμαχίου ευρισκόμενου επί της οδού Πόντου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, στον Πετρόπουλο Αθανάσιο της Αφροδίτης, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 450,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 213/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 27/11/2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης Παναγιωτίδης Γαβριήλ