



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 16.10.2019 συνεδρίασης της Ο.Ε.

### ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθ. Απόφασης: 215/2019

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τον καθορισμό συντελεστών για την επιβολή ανταποδοτικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2020

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 19596/11.10.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος (μέλος) 3) Γρούγιος Ηλίας (μέλος) 4) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (αναπληρωματικό μέλος) 5) Κουσιδής Γεώργιος (μέλος) 6) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος) 7) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 8) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος).

Απόντες: 1) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Για τον λόγο αυτόν εισάγεται προς συζήτηση το παρόν θέμα, ώστε να το εισηγηθεί η Οικονομική Επιτροπή προς το Δημοτικό Συμβούλιο τους συντελεστές ανταποδοτικών τελών έτους 2020 για τον Δήμο μας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018, το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 25/1975 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

1. «Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία

των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/06 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 1 του ν. 4368/2016) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η διατύπωση του ανωτέρω νομικού πλαισίου έχει ως εξής «Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις». Για τον λόγο αυτόν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το εξής:

Κατά το έτος 2018 στον Δήμο μας ο αριθμός των αιτήσεων των πολιτών που εμπíπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες (άτομα με αναπηρίες άνω του 67%, πολύτεκνοι και τρίτεκνοι) που αιτήθηκαν και έλαβαν τη μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ήταν 70 και η επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν η μείωση αυτών κατά 4.290,02€ (ήτοι είναι το ποσό που θα εισέπραττε επιπλέον ο Δήμος εάν δεν προέβαινε στις μειώσεις αυτές). Κατά δε το έτος 2019 ως σήμερα, οι αντίστοιχες αιτήσεις ήταν 50 και η αντίστοιχη επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν 2.795,04 €

Με δεδομένο δε ότι η είσπραξη των ανταποδοτικών εσόδων έως σήμερα κρίνεται επαρκής, όπως προκύπτει από τον συνημμένο σχετικό πίνακα, οι μειώσεις αυτές δεν επιφέρουν ουσιαστική επιβάρυνση στον Δήμο.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/.80). Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθορισθεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών, τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2020 προϋπολογίζονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Οικίες (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 1.734.636 τ.μ  
 1.734.636 τ.μ. X 1,44 (ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.497.875,84€

B. Επαγγελματικοί Χώροι (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 720.173 τμ  
 720.173 τ.μ. X 3,00 (ισχύων συντελεστής) €/τμ= 2.160.519,00€

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 4.658.394,84€

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 2,40% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά το αντίστοιχο ποσοστό (2,40% δηλαδή), για το προϋπολογισθέν έτος 2020, ήτοι: 4.658.394,84€ - 2,40% (111.801,48€) = 4.546.593,36€

Άρα το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 4.546.593,36€, ποσό στο οποίο θα πρέπει να προστεθεί το ποσό των 1.128.160,44€, το οποίο θα αποτελεί και αυτό έσοδο του 2020 ως το Χρηματικό Υπόλοιπο εκ του έτους 2019 (βλ. οι κάτωθι πίνακες), ήτοι Γενικό σύνολο εσόδων (συμπεριλαμβανομένου και του χρηματικού υπολοίπου) **5.674.627,48€**

Αντιστοίχως το Γενικό σύνολο των εξόδων του Δήμου για το έτος 2020 έχει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών, το ποσό των **5.134.100,58€**.

Επειδή η ανωτέρω διαφορά του γενικού συνόλου εσόδων με του γενικού συνόλου εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών, είναι 540.526,90€ (5.674.627,48 -5.134.100,58), πόσο δηλαδή στο «επιτρεπτό» όριο του 10% (9,53%) εφόσον είναι αδύνατη λογιστικής η επακριβής ισοσκέλιση (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με α.π. 3995/17-2-2017), για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα,

προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2020 να παραμείνουν οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών, ως το έτος 2019, την οποία και επεξηγούμε αναλυτικά κατωτέρω.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ. 55905/29.07.2019 (ΦΕΚ 3054/29.07.2019 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2020 – τροποποίηση της 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης, ορίζεται ότι: «B.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προ/σμό 2020 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2019 (...). στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων.

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, παρατίθενται οι αναλυτικοί πίνακες εσόδων και δαπανών, όπως απαιτεί το νομικό πλαίσιο, ως εξής:

## Εκτέλεση του προ/σμού 2018.

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΤΟΥΣ 2018 (1/1 Εως 31/12/2018)						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.710.000,00	3.710.000,00	3.860.227,20	0,00	3.850.435,15
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	90.000,00	90.000,00	246.187,70	1.730,34	42.763,92
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2016)	1.004.345,08	850.000,00	1.004.345,08	0,00	1.004.345,08
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	524.002,52	159.569,13	524.002,52	8.055,07	44.995,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.328.347,60	4.809.569,13	5.634.762,50	9.785,41	4.942.539,41

## ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΤΟΥΣ 2018 ( 1/1 εως 12/2018)

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.427.668,45	4.491.071,22	3.951.195,90	4.059.072,42	3.951.195,90
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	131.220,00	126.000,00	61.721,00	86.496,00	61.721,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	91.111,55	32.928,78	90.458,89	90.518,99	90.458,89
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	2.500,00	2.500,00	2.165,80	2.165,80	2.165,80
00	ΤΟ 30% ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡ.	206.049,14	178.369,50	176.642,93	182.632,30	176.642,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.858.549,14	4.830.869,50	4.282.184,52	4.420.885,51	4.282.184,52

Εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2019 και μέχρι τον μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προ/σμού 2019 (Ιούλιος 2019)

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1 εως 31/7/ 2019						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00	3.297.600,00	1.857.404,42	0,00	1.857.229,40
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	78.776,00	78.776,00	152.510,89	569,18	53.685,63
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (Νοεμβρίου- Δεκεμβρίου 2016)	916.000,00	916.000,00	973.809,77	0,00	973.809,77
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών)	635.751,45	487.597,14	635.751,45	543,78	170.363,13
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.928.127,45	4.779.973,14	3.619.476,53	1.112,96	3.055.087,93

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2019 ( 1/1 εως 7/2019)

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.409.786,63	4.815.192,99	2.377.346,18	2.560.528,70	2.308.135,75
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	324.651,16	138.000,00	298.804,42	298.804,42	298.804,42
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	262.818,78	44.063,58	188.773,20	193.250,29	188.773,20
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20	2.400,00	1.999,20	1.999,20	1.999,20
	ΤΟ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ. 00	175.815,53	203.479,50	82.215,61	82.511,45	80.936,16
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.175.071,30	5.203.136,07	2.949.138,61	3.137.094,06	2.878.648,73

## Εκτέλεση του πρ/σμού 2018 για την ίδια, ως άνω περίοδο

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1 εως 31/7/ 2018						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.710.000,00	3.710.000,00	1.906.202,60	0,00	1.906.202,60
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	90.000,00	90.000,00	52.739,66	0,00	31.985,19
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2016)	850.000,00	850.000,00	1.004.345,08	0,00	1.004.345,08
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	524.002,52	159.569,13	524.002,52	6.914,03	29.491,35
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.174.002,52</b>	<b>4.809.569,13</b>	<b>3.487.289,86</b>	<b>6.914,03</b>	<b>2.972.024,22</b>

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2018 ( 1/1 εως 7/2018)						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.433.248,45	4.491.071,22	2.043.398,16	2.077.581,14	2.034.199,98
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	125.640,00	126.000,00	0,00	0,00	0,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	91.111,55	32.928,78	91.021,79	91.111,55	90.429,13
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	2.500,00	2.500,00	2.165,80	2.165,80	2.165,80
	ΤΟ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ. 00	189.169,50	176.269,50	87.855,16	88.642,91	85.898,51
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.841.669,50</b>	<b>4.828.769,50</b>	<b>2.224.440,91</b>	<b>2.259.501,40</b>	<b>2.212.693,42</b>

Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2019, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του πρ/σμού του έτους 2018.

Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2019
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.175.000,00
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	86.848,30

2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (πάροχοι)	973.809,75
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	185.867,04
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1.555.415,24
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.976.940,33</b>

Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ 2019
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.107.286,82
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	320.151,16
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	263.178,78
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20
	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00 (30%)	156.163,93
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.848.779,89</b>

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα, αλλά και των λοιπών ανωτέρω πινάκων που παρουσιάζουν την εκτέλεση των προϋπολογισμών, εξαιτίας της μη υλοποίησης των προϋπολογισθέντων εξόδων, το χρηματικό υπόλοιπο, το οποίο θα αποτελεί έσοδο του έτους 2020, εκτιμούμε ότι θα ανέλθει σε 1.128.160,44€, το δε εισπραχθέν από τα βεβαιωμένα έσοδα ανέρχεται σε 185.867,04€.

Με την προσθήκη του χρηματικού υπολοίπου το οποίο υπερκάλυψε τις δαπάνες των ανταποδοτικών, οι πίνακες των ανταποδοτικών εσόδων και εξόδων για το 2020 διαμορφώνονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	ΠΡΟΥΠΟΛ.2020
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	88.000,00
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	975.000,00
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	185.867,04
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1.128.160,44

<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.674.627,48</b>
---------------	---------------------

<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>ΠΡΟΥΠΟΛ.2020</b>
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.636.922,65
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	57.000,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	256.836,17
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20
	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00 (30%)	181.342,56
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.134.100,58</b>

Από τους παραπάνω πίνακες εσόδων και δαπανών του προϋπολογισμού 2020 προκύπτει ότι υπερκαλύπτονται οι δαπάνες σε ποσοστό 9,53%, μικρότερο από το «επιτρεπτό» όριο του 10% , εφόσον είναι αδύνατη λογιστικώς η επακριβής ισοσκέλιση (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με α.π. 3995/17-2-2017), με την αυτονόητη επιβεβαίωση ότι, οποιοδήποτε ποσό και αν εισπράξει ο Δήμος από ανταποδοτικά έσοδα, αυτό θα χρησιμοποιηθεί μόνον και αποκλειστικά σε ανταποδοτικές δαπάνες, όπως αυτές περιγράφονται από τον νόμο.

Τα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2020 δεν μειώνονται αλλά αντίθετα παρουσιάζονται αυξημένα ως προς αυτά του έτους 2019, εξαιτίας των υψηλών δαπανών μισθοδοσίας (πρόσληψη 35 μονίμων υπαλλήλων από τη διαγωνιστική διαδικασία της προκήρυξης 3Κ, παραμονή στην εργασία τους των 23 υπαλλήλων μέσω δικαστικών αποφάσεων). Εξαιτίας δε της υψηλής εισπραξιμότητας, της επαναφοράς νομοθετικά των Βεβαιώσεων ΤΑΠ, η οποία οδηγεί σε ενδελεχή έλεγχο και των οφειλών από δημοτικά τέλη, το γεγονός ότι οι πάροχοι ηλεκτρικού ρεύματος είναι πλέον περισσότερο συνεργάσιμοι και η αποστολή των στοιχείων γίνεται ταχέως και με ακρίβεια, την σταθερή εφαρμογή των μέτρων εκτέλεσης, τα έσοδα του Δήμου παρουσιάζονται επαρκή. Έτσι τα ουσιαστικώς ανείσπρακτα των λογαριασμών δεν βρίσκονται πλέον σε ψηλά επίπεδα, όπως στα προηγούμενα έτη, εφόσον οι πολίτες ενημερώνονται εγκαίρως πλέον (όπως προείπαμε, η συνεργασία με τους παρόχους είναι καλύτερη), προβαίνουν σε ρυθμίσεις και τελικώς η είσπραξη συντελείται αρκετά καλύτερα, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας. Σημαντικός παράγοντας σε αυτό είναι και η στελέχωση του Τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με καταρτισμένο προσωπικό υψηλών προσόντων, η μεθοδική εργασία του προσωπικού του ταμείου ως προς την επιβολή των μέτρων εκτέλεσης, καθώς και η υπάρχουσα πλέον σε όλους μας εμπειρία και εξειδίκευση.

Συνεπώς, εξαιτίας της εμφανούς αύξησης των προϋπολογισθέντων εξόδων του έτους 2020 κρίνεται απολύτως εφικτή η διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών εσόδων, εφόσον, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες, οι δαπάνες θα δύνανται να αντιμετωπιστούν επαρκώς χωρίς να υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών.

Συνεπώς,

Προτείνονται για το έτος 2020 οι κάτωθι συντελεστές (ήτοι οι ισχύοντες και κατά το έτος 2019)

<b>Γενικοί Συντελεστές</b>	<b>€πμ</b>
1. Για οικίες	<b>1,44</b>
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	<b>0,72</b>
2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	<b>1,44</b>
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	<b>3,00</b>

<b>Ειδικό Συντελεστή</b>	<b>€πμ</b>
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	<b>1,80</b>
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	<b>0,93</b>
5 <sup>α</sup> . Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	<b>0,27</b>
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	<b>3,60</b>
7. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	<b>2,15</b>
7 <sup>α</sup> . Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	<b>1,08</b>

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης ) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή για το έτος 2020 θα είναι της τάξης των:

1.  $3,60 - 3,00 = 0,60\text{€/τμ}$
2.  $2,15 - 1,80 = 0,35\text{€/τμ}$
3.  $1,08 - 0,27 = 0,81\text{€/τμ}$

Και για το έτος 2020 κρίνεται δίκαιο η ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) καθώς και η Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) να μην έχουν τον ίδιο συντελεστή ανταποδοτικών τελών με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας, αλλά, για τους λόγους που αναλυτικά έχουμε παραθέσει στις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 94/2016 (ΑΔΑ: 7ΙΥΩΩΨΕ-ΦΒΥ), 333/2016 (ΑΔΑ: 68ΣΡΩΨΕ-3Ψ5) 302/2017 (ΑΔΑ: 6ΦΡΛΩΨΕ-ΟΔ3), εφόσον ακόμη συνεχίζουν να υφίστανται οι ιδιαίτεροι λόγοι και δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή επί αυτών των υπεραυξημένων αναγκών καθαριότητας, τις οποίες ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει στον ύψιστο βαθμό και χωρίς ποτέ να έχει υπάρξει ούτε αναφερθεί κανενός είδους παράπονο ή πρόβλημα .

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια, δώματα και λοιποί χώροι **που είναι αποκλειστικά αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών** θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης **οι χώροι στάθμευσης** (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50% )
2. **Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, είτε υπόγειοι είτε πατάρια**, μόνον εφόσον είναι **αποθηκευτικοί χώροι** και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4.Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5.Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας

-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους

-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους

-Απόδειξη ΔΕΗ

-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου

-Αστυνομική ταυτότητα

Δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές, οι ισχύοντες σήμερα στον Δήμο μας, με την απαραίτητη προσαρμογή στις νέες ρυθμίσεις του νόμου είναι:

Πρώτος συντελεστής: (ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία): 1,44 € ανά τ.μ.

Δεύτερος συντελεστής:(ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς) 1,44 € ανά τ.μ.

Τρίτος συντελεστής: (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.) 3,00€ ανά τ.μ

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία  
(με ψήφους: 7 υπέρ, 1 κατά η Τσομπανοπούλου Μελίσα)

Α) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2020 τους κάτωθι συντελεστές (ήτοι οι ισχύοντες και κατά το έτος 2019)

<b>Γενικοί Συντελεστές</b>	<b>€/τμ</b>
1. Για οικίες	<b>1,44</b>
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	<b>0,72</b>
2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	<b>1,44</b>
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	<b>3,00</b>

<b>Ειδικό Συντελεστής</b>	<b>€/τμ</b>
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	<b>1,80</b>
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	<b>0,93</b>
5 <sup>α</sup> .Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	<b>0,27</b>
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	<b>3,60</b>
7. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι	<b>2,15</b>

άνω των 6.000 τ.μ.	
7 <sup>α</sup> . Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	<b>1,08</b>

- Υπόγεια, δώματα και λοιποί χώροι **που είναι αποκλειστικά αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών** θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης **οι χώροι στάθμευσης** (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50% )
- Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, είτε υπόγειοι είτε πατάρια**, μόνον εφόσον είναι **αποθηκευτικοί χώροι** και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
- Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4.Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5.Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

- Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
- Πιστοποιητικό πολυτεχνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
- Απόδειξη ΔΕΗ
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
- Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
- Αστυνομική ταυτότητα

Δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές, οι ισχύοντες σήμερα στον Δήμο μας, με την απαραίτητη προσαρμογή στις νέες ρυθμίσεις του νόμου είναι:

Πρώτος συντελεστής: (ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία): 1,44 € ανά τ.μ.

Δεύτερος συντελεστής:(ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς) 1,44 € ανά τ.μ.

Τρίτος συντελεστής: (ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.) 3,00€ ανά τ.μ

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 215/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 17.10.2019

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος