



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 10/12/2013

Αριθ. Απόφασης 222/2013

Θέμα: Κατακύρωση πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407βα δημοτικού αγροτεμαχίου. Έγκριση πρακτικού.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11,00μμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 18768/6 -12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος δ) Σιώπης Κων/νος, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες:

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006

*«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 *« Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθμ. 283/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** 4Α8ΥΩΨΕ-ΣΜΙ) η οποία και εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13808/3-10-2011 διαβιβαστικό έγγραφο, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407βα δημοτικού αγροτεμαχίου και η αλλαγή χρήσης του από αγροτεμάχιο, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 51/2011 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (εστάλη συνημμένη στην υπ' αριθμ. 283/2011 απόφαση, ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Το προς εκμίσθωση τμήμα 407βα έκτασης 340,04τμ προέκυψε από τον διαχωρισμό του 407 δημοτικού αγροτεμαχίου, βάσει της 21/2005 Α.Δ.Σ. Δήμου Μενεμένης, η οποία εστάλη για έλεγχο νομιμότητας στην – τότε- Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με το το υπ' αριθμ. πρωτ. 3002/21-3-2005 διαβιβαστικό έγγραφο.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6862/27-9-2012 απόφαση του Γ. Γραμματέα ΑΔΜΘ, με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης ολόκληρου του υπ' αριθμ. 407 δημοτικού αγροτεμαχίου από

«αγροκαλλιέργειες» σε ««Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)».

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 203/2013 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407<sup>β</sup>α δημοτικού αγροτεμαχίου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης).

Την 03<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 392/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθ. 407<sup>β</sup>α δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο επί της οδού Πόντου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, στην εταιρία με την επωνυμία «Χρ.Κούπκας και Σία ΟΕ», διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου, το από 03/12/13 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει το από 03/12/13 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407<sup>β</sup>α δημοτικού αγροτεμαχίου ευρισκόμενου επί της οδού Πόντου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, και κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εταιρία με την επωνυμία «Χρ. Κούπκας και Σία ΟΕ», διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 221/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 10/12/2013

Ο Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Παναγιωτίδης Γαβριήλ