



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 10/12/2013

Αριθ. Απόφασης 222/2013

Θέμα: Κατακύρωση πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407ββ δημοτικού αγροτεμαχίου. Έγκριση πρακτικού.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11,00μμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 18768/6 -12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος δ) Σιώπης Κων/νος, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες:

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006

*«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθμ. 282/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** 4Α8ΥΩΨΕ-ΥΩ2) η οποία και εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13809/3-10-2011 διαβιβαστικό έγγραφο, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407ββ δημοτικού αγροτεμαχίου και η αλλαγή χρήσης του από αγροτεμάχιο, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 52/2011 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (εστάλη συνημμένη στην υπ' αριθμ. 282/2011 απόφαση, ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Το προς εκμίσθωση τμήμα 407ββ έκτασης 258τμ προέκυψε από τον διαχωρισμό του 407 δημοτικού αγροτεμαχίου, βάσει της 21/2005 Α.Δ.Σ. Δήμου Μενεμένης, η οποία εστάλη για έλεγχο νομιμότητας στην – τότε- Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με το το υπ' αριθμ.πρωτ. 3002/21-3-2005 διαβιβαστικό έγγραφο.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6862/27-9-2012 απόφαση του Γ. Γραμματέα ΑΔΜΘ, με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης ολόκληρου του υπ' αριθμ. 407 δημοτικού αγροτεμαχίου από

«αγροκαλλιέργειες» σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)».

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 202/2013 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407ββ δημοτικού αγροτεμάχιου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης).

Την 03<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 392/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη δημοπρασία δεν εμφανίσθηκε κανείς συμμετέχων.

Έτσι, κατ' άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 η δημοπρασία επαναλήφθηκε οίκοθεν από τον Δήμαρχο με τους ίδιους όρους διακήρυξης, και αφού η περίληψη της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας δημοσιεύθηκε αρμοδίως, η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε την 10<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών. Κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το εν λόγω ακίνητο στον κ. Ποδάρα Λουκά του Ιωάννη, διότι ο φάκελός του είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου, το από 10/12/13 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει το από 03/12/13 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 407ββ ευρισκόμενου επί της οδού Πόντου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και κατακυρώνει την δημοπρασία εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου στον κ. Ποδάρα Λουκά του Ιωάννη, διότι ο φάκελός του είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 222/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 10/12/2013

Ο Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Παναγιωτίδης Γαβριήλ