



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 10/12/2013

Αριθ. Απόφασης 225/2013

Θέμα: Κατακύρωση πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 8 δημοτικού καταστήματος. Έγκριση πρακτικού.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10<sup>η</sup> του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11,00πμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 18768/6 -12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος δ) Σιώπης Κων/νος, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος.

Απόντες:

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 414/2013 ΑΔΣ, η οποία εστάλη στην Α.Δ.Μ.Θ για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ.17790/12-11-2011 διαβιβαστικό έγγραφο, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 8 δημοτικού καταστήματος, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 83/2013 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (εστάλη συνημμένη στην υπ' αριθμ. 414/2013 απόφαση, ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 205/2013 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 8 δημοτικού καταστήματος, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης).

Την 2α Δεκεμβρίου 2013 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 392/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθ. 8 δημοτικό κατάστημα ευρισκόμενο επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, στην εταιρία «Αφοί Λουκά ΟΕ», διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου, το από 2/12/2013 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει το από 2/12/2013 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 8 δημοτικού καταστήματος ευρισκόμενου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, και κατακυρώνει τη δημοπρασία στην εταιρία «Αφοί Λουκά ΟΕ», διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης .

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 225/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 10/12/2013

Ο Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Παναγιωτίδης Γαβριήλ