



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 30.7.2020 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 225/2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 426α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30η του μήνα Ιουλίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 13015/24.7.2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι κάτωθι:

1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Γρούγιος Ηλίας (μέλος) 3) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος) 4) Γυμνόπουλος Κοσμάς (αναπληρωματικό μέλος) 5) Αποστολίδου Μαρία (μέλος) 6) Κουσίδης Γεώργιος (μέλος) 7) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος).

Απόντες: 1) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος) 2) Ράπτου Όλγα (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών :

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Με την υπ' αριθμ. 102/2020 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 9/2020 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 195/2020 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 28η Ιουλίου 2020 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται:

1. να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 426^α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στην πλειοδότη εταιρία με την επωνυμία «Κ. ΜΟΥΛΑΣ ΑΕ» με ΑΦΜ 997997629 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με έδρα το 5^ο χλμ Θεσσαλονίκης –Κατερίνης, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Γεώργιο Μουλά του Κωνσταντίνου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι ίση με την τιμή εκκίνησης.
2. να διαγραφεί ο βεβαιωμένος Χρηματικός Κατάλογος που αφορά στους μήνες Αύγουστο ως και Δεκέμβριο 2020 ως προς τα στα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου 426^α, εφόσον, μετά την κατακύρωση, θα συνταχθεί νέος Χρηματικός Κατάλογος με τον νέο μισθωτή και το νέο μίσθωμα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 426^α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στην πλειοδότη εταιρία με την επωνυμία «Κ. ΜΟΥΛΑΣ ΑΕ» με ΑΦΜ 997997629 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με έδρα το 5^ο χλμ Θεσσαλονίκης –Κατερίνης, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Γεώργιο Μουλά του Κωνσταντίνου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι ίση με την τιμή εκκίνησης.

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή του βεβαιωμένου Χρηματικού Καταλόγου που αφορά στους μήνες Αύγουστο ως και Δεκέμβριο 2020 ως προς τα στα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου 426^α, εφόσον, μετά την κατακύρωση, θα συνταχθεί νέος Χρηματικός Κατάλογος με τον νέο μισθωτή και το νέο μίσθωμα.

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 225/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 30.7.2020

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος