



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 8.12.2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 233/2017

**ΘΕΜΑ:** Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της Πασαλιμανιώτου - Τσαμπάζη Δόμνας του Κων/νου, με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8η του μήνα Δεκέμβρη, του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:30 συνήλθε η Οικονομική σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 24877/4.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) (μέλος) 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 4) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 5) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 6) Σουσιόγλου Νικόλαος (μέλος) 7) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 8) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος).

Απόντες: 1) Λαϊνάκου Αφροδίτη.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι :

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π. 22626/6-11-2017 αίτηση της κας Πασαλιμανιώτου - Τσαμπάζη Δόμνας του Κων/νου, ιδιοκτήτριας αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 020533 στο Ο.Τ Γ256 της Πράξης Εφαρμογής, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που τους οφείλει ο δήμος για 6,90τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες της αιτούσας, προτείνεται η λήψη απόφασης καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 020533 στο Ο.Τ Γ256 ήτοι για 6,90τμ. Η δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 106,59€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, διότι άγει προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων, που θα επιβαρύνουν οικονομικά το Δήμο με δικαστικά έξοδα και τόκους, ενώ το αποτέλεσμα πιθανολογείται να μην είναι ευνοϊκότερο για το Δήμο (σχεδόν απίθανο να επιδικαστεί τιμή μονάδας μικρότερη της αντικειμενικής αξίας), σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

1. Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 020533 στο Ο.Τ Γ256 βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, ιδιοκτησίας της αιτούσας Πασαλιμανιώτου- Τσαμπάζη Δόμνας του Κων/νου, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους  $106,59 \times 6,90 = 735,47\text{€}$  για την ανωτέρω αιτία.
3. Να ψηφίσει – διαθέσει πίστωση ύψους 735,47€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 463) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 020533 στο Ο.Τ Γ256 βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, ιδιοκτησίας της αιτούσας Πασαλιμανιώτου - Τσαμπάζη Δόμνας του Κων/νου, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Β)Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους  $106,59 \times 6,90 = 735,47\text{€}$  για την ανωτέρω αιτία.

Γ)Ψηφίζει– διαθέτει πίστωση ύψους 735,47€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 463) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 233/2017.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 11.12.2017

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ