



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689
2313-313690

Αριθ. Απόφασης 270/2014

Από το πρακτικό της 24/09/2014

ΘΕΜΑ: Περί του με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας της Σατήρογλου Θεανώς, σύμφωνα με την 70/139/2009 διορθωτική πράξη της αρ. 70/2003 πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24^η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13074/19-09-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας(μέλος), 3) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 4) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 5) Κατζίκας Γεώργιος(μέλος) 6) Καζαντζίδης Γεώργιος(μέλος), 7) Ράππου όλγα (μέλος), 8) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή(μέλος).

Απόντες: 1) Αποστολίδου Μαρία (μέλος)

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο έκτακτο θέμα το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με την 13099/19-09-2014 αίτηση της η κ. Σατήρογλου Νίκη, ιδιοκτήτρια σήμερα με κατά ποσοστό 100,00%, με το 10116/25.4.2010 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος συνολικά για **438,29 τμ** ιδιοκτησίας της, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ.29/66372/29-5-2009 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009)

Οι τιμές της Επιτροπής αξίας ακινήτων (70,00 € σύμφωνα με το πρακτικό από 4.12.2003) του Π.Δ. 5/86 διαφοροποιούνται από την ισχύουσα σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου, η οποία σήμερα ανέρχεται σε 120,65 €/τμ.

Σύμφωνα με το πρακτικό της από **10/09/2009** επιτροπής αξίας ακινήτων του Ν. Θεσσαλονίκης, που προβλέπεται από το Π.Δ./ 5/86, έχει καθορισθεί η **τιμή των 120,65 €/τμ.** για τις εισφορές σε χρήμα για τις διορθωτικές πράξεις της αρ.70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/μου Δενδροποτάμου , που έχουν συνταχθεί μετά τις 10/09/2009.

Στην εν λόγω περιοχή, και για τον λόγο αυτόν η αιτούσα δύναται να ζητήσει με αγωγή- και να δικαιωθεί- αποζημίωση τουλάχιστο ίση με την αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου, εφόσον, για διάστημα μόλις 3,5 μηνών έχασε τη δυνατότητα να αποζημιωθεί κατευθείαν με το ποσό της αντικειμενικής, πράγμα το οποίο θα λειτουργήσει 100% υπέρ της σε τυχόν δικαστική διαμάχη με τον Δήμο μας.

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες της αιτούσας, προτείνεται η λήψη απόφασης υπέρ του με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Σατήρογλου Νίκης (σημερινής ιδιοκτήτριας βάσει αποδοχής κληρονομίας), ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174**, τουλάχιστο στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **438,29 χ 120,65 €/τμ = 52.879,69 €** θα είναι το αντικείμενο του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200, να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει την τελική απόφαση, τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Σατήρογλου Νίκης ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174**, στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **120,65 €/τμ**.

Το ποσό του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας θα είναι **438,29 χ 120,65 €/τμ = 52.879,69 €**

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A) Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας της Σατήρογλου Θεανώς, σύμφωνα με την 70/139/2009 διορθωτική πράξη της αρ. 70/2003 πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου), ήτοι του οικοπέδου με **Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174**, στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **120,65 €/τμ**.

Το ποσό του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας θα είναι **438,29 χ 120,65 €/τμ = 52.879,69 €**

Η απόφαση αυτή θα χρησιμεύσει ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 270/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 24/09/2014

Η Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ