



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689  
2313-313690

Αριθ. Απόφασης 281/2014

Από το πρακτικό της 13/10/2014

## **ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2015**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14193/09-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 3) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 4) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 5) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος), 6) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 7) Ράππου όλγα (μέλος), 8) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 9) Αποστολίδου Μαρία (μέλος)

Απόντες: Ουδείς

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών .

Με το άρθρο 24 του Ν. 2130/93 επιβλήθηκε τέλος υπέρ των δήμων, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από 0,25% μέχρι 0,35% και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του δήμου

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/84

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στοιχεία στην αρμόδια. Οι Δ.Ο.Υ υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 0,35%, για τον δήμο μας

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 269 /Β/28.02.2007 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2013 ως εξής:

|      |            |
|------|------------|
| Ζώνη | Τιμή ζώνης |
| 001  | 1.450,00 € |

|     |          |
|-----|----------|
| 002 | 900,00 € |
| 003 | 900,00 € |
| 004 | 900,00 € |
| 005 | 650,00 € |

**Κατηγορία Β:** Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2015 ως εξής:

- για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)
- για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης  
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή  
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης –  
Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου  
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών
- για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

**Κατηγορία Α**

| Ζώνη | Τιμή ζώνης |
|------|------------|
| 001  | 1.300,00 € |
| 002  | 1.050,00 € |
| 003  | 1.050,00 € |
| 004  | 800,00 €   |

**Κατηγορία Β:** Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2015 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία  
400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη  
18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Σημειωτέον ότι για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία με ψήφους οκτώ (8) και ένα (1) κατά**

Μειοψήφησε η σύμβουλος κ. Ράππου όλγα η οποία ψήφισε κατά διότι λόγω της οικονομικής κρίσης και της υπερφορολόγησης (ΕΝΦΙΑ κτλ) προτείνουμε ως παράταξη την μείωση του ΤΑΠ έτους 2015 κατά 10%.

Α)Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στην ανώτατη τιμή 0,35%, για το οικονομικό έτος 2015.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 281/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 14/10/2014

Η Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ