



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689
2313-313690

Αριθ. Απόφασης 297/2014

Από το πρακτικό της 22/10/2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού επιτροπής για την ανάθεση των υπηρεσιών «**Καθαριότητας κτιρίων του δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης**». Κατακύρωση Αποτελέσματος Διαγωνισμού.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12^η μεσημβρινή συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14702/17-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 3) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 4) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 5) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος) 6) Ράπτου Όλγα (μέλος), 7) Αποστολίδου Μαρία (μέλος).

Απόντες: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 2) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος)

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Με την με αριθμό 242/15-09-14 απόφαση δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση των υπηρεσιών «**Καθαριότητας κτιρίων του δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης**» με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή (μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης) και ενδεικτικό προϋπολογισμό 119.371,50€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% και με την με αριθμό 267/24-09-14 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η τεχνική έκθεση, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης και ψηφίσθηκε η απαιτούμενη πίστωση.

Στις 14/10/14, ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, κατατέθηκαν δύο (2) φάκελοι υποψήφιων αναδόχων και συγκεκριμένα από τις εταιρείες:

1. CLEAN ' N ' NEAT MON. ΕΠΕ, αριθμ.πρωτ.προσφοράς 14446/14-10-14
2. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, αριθμ.πρωτ.προσφοράς 14445/14-10-14

Μετά τον σχετικό έλεγχο, η Επιτροπή του διαγωνισμού (σύμφωνα με το από 14/10/14 πρακτικό) απέρριψε την προσφορά της εταιρίας ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ δεδομένου ότι δεν κατέθεσαν τα ζητούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 12 της με αριθμό 1828/14 διακήρυξης του διαγωνισμού ενώ έκανε δεκτή για την συνέχιση του διαγωνισμού την προσφορά της εταιρίας CLEAN ' N ' NEAT MON. ΕΠΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.3863/10, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Ν.4144/13, και όπως αποτυπώνεται και στο άρθρο 15 της με αριθμό 1828/14 διακήρυξης του διαγωνισμού, οι διαγωνιζόμενοι όφειλαν στην οικονομική τους προσφορά να αναφέρουν τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων

β) Τις ημέρες και ώρες εργασίας

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Επίσης, στην προσφορά τους έπρεπε να υπολογίσουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων καθώς και να επισυνάψουν αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι τους.

Με βάση τα παρακάτω, η οικονομική προσφορά η οποία κατατέθηκε από την εταιρία με επωνυμία **MEGA SPRINT GUARD ΑΕ** περιείχε τα στοιχεία α) έως ε) όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 68 του Ν.3863/10.

Αναλυτικότερα:

α) 21 άτομα συνολικά για την εκτέλεση του έργου

β) Ημέρες και ώρες εργασίας:

Α/Α	ΧΩΡΟΙ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ	Τ.Μ.	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	ΩΡΕΣ	ΑΤΟΜΑ
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΑΜΠ/ΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ + ΧΩΡΟΥΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΟΡΓΑΝΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ»	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 12	1.930	5 φορές	4 ώρες	2 άτομα
2	ΚΕΠ ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΑ-ΑΜΠ/ΠΩΝ	ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ 22	476	3 φορές	3 ώρες	1 άτομο
3	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ	155	2 φορές	3 ώρες	1 άτομο
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ & ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΠ/ΠΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 51	2.971	3 φορές	4 ώρες	1 άτομο
4	>>	>>		2 φορές	3 ώρες	1 άτομο
5	ΚΤΙΡΙΟ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΔΕΛΦΩΝ 2 ΜΕΝΕΜΕΝΗ	725,40	5 φορές	3 ώρες	1 άτομο
6	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ 15	2.782,45	5 φορές	3 ώρες	1 άτομο
7	ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ	623,84	4 φορές	3 ώρες	1 άτομο

	ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ				
8	ΚΤΙΡΙΟ Α' ΚΑΠΗ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΚΕΝΕΝΤΥ & ΒΥΡΩΝΟΣ	2.000,00	5 φορές	3 ώρες	1 άτομο
9	ΚΙΝ/ΦΟΣ «ΑΛΕΞΗΣ ΜΙΝΩΤΗΣ» ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 12	700,00	15 (8+7) ΣΑΒ/ΚΥΡΙΑΚΑ /ΕΤΟΣ	3 ώρες	1 άτομο
10	ΚΙΝ/ΦΟΣ «ΑΣΤΡΟΝ» ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΧΡΥΣΟΣΤ.ΣΜΥΡΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ	510,00			

Σημειώνεται ότι για τους κιν/φους, ο ανάδοχος οφείλει για κάποια σαββατοκύριακα το έτος (8 Σάββατα+7 Κυριακές) σύμφωνα με τις προβολές, εκδηλώσεις που θα πραγματοποιηθούν να προβεί στον καθαρισμό των χώρων αυτών.

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ

1	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Ι. ΛΕΜΟΝΙΔΗ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 57	887	3 φορές	4 ώρες	1 άτομο
2	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Α' ΚΑΠΗ ΑΜΠ/ΠΩΝ	ΒΥΡΩΝΟΣ ΜΕ ΚΕΝΕΝΤΥ	520	5 φορές	3 ώρες	1 άτομο
3	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Β' ΚΑΠΗ ΑΜΠ/ΠΩΝ	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	77	3 φορές	3 ώρες	1 άτομο
				2 φορές	3 ώρες	1 άτομο
4	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΜΕΛΙΑΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 3	334	2 φορές	4 ώρες	1 άτομο
5	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΤΟ Α' ΚΑΠΗ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΕΛΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ 10	420	5 φορές	3 ώρες	1 άτομο
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ» ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ & 28 ^{ΗΣ} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 151	910,00	3 φορές	3 ώρες	2 άτομο
7	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΤΙΒΟΥ «ΤΑΣΟΥΛΑ ΚΕΛΕΣΙΔΟΥ»		2.650,00	2 φορές	4 ώρες	2 άτομο

γ) Οι εργαζόμενοι υπάγονται στην Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2014, αντίγραφο της οποίας υπήρχε στο φάκελο της οικονομικής προσφοράς.

δ) Για το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων αναφέρεται συνολικό ποσό 61.174,63€

ε) Για ύψος των ασφαλιστικών εισφορών αναφέρεται συνολικό ποσό 15.024,51€.

Επίσης, στην προσφορά τους έχει υπολογισθεί το εργατικό κόστος, το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων- εξοπλισμού, το εργολαβικό κέρδος και οι υπέρ δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις.

Αναλυτικότερα:

Κατηγορία Κόστους	Ποσό
Σύνολο εργατικού κόστους	76.199,14€
Διοικητικό κόστος	1.000,00€
Κόστος αναλωσίμων	11.000,00€

Εργοδοτικό όφελος		6.600,00€
Νόμιμες κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων		1.996,17€
Κράτηση 1,5% υπέρ ΤΕΑΔΥ	1.421,99€	
Κράτηση 0,5% υπέρ ΤΠΔΥ	474,00€	
Κράτηση 0,10% υπέρ ΕΑΑΔΥ	96,70€	
Κράτηση 3% επί της άνω κράτησης	2,90€	
Κράτηση 20% (χαρτόσημο) επί της άνω κράτησης	0,58€	
Σύνολο έτους άνευ ΦΠΑ		96.795,31€
ΦΠΑ 23%		22.262,92€
ΣΥΝΟΛΟ		119.058,23€
Γενικό σύνολο ολογράφως: Εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες πενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τρία λεπτά		

στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

- Δημαρχείο Αμπελοκήπων Μενεμένης 965τμ/άτομο
- ΚΕΠ Δημοτολόγια Αμπελοκήπων 476τμ/άτομο
- Αριστοτέλειος Βιβλιοθήκη 155τμ/άτομο
- Δημοτικό Πολυϊατρείο & Χώροι Πολιτισμού Αμπελοκήπων 1.485,50τμ/άτομο
- Κτίριο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών 725,40τμ/άτομο
- Πολιτιστικό Μενεμένης 2.782,45τμ/άτομο
- Πολυκέντρο Δενδροποτάμου 623,84τμ/άτομο
- Κτίριο Α' ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων 2.000 τμ/άτομο
- Κιν/φος «Αλέξης Μινωτής» Αμπελοκήπων 700 τμ/άτομο
- Κιν/φος «Άστρον» Μενεμένης 700 τμ/άτομο
- Κλειστό γυμναστήριο Ι.Λεμονίδη 887τμ/άτομο
- Κλειστό Α' ΚΑΠΗ Αμπ/των 520τμ/άτομο
- Κλειστό Β' ΚΑΠΗ Αμπ/των 77τμ/άτομο
- Κλειστό Γυμναστήριο Καμελίας 334τμ/άτομο
- Κλειστό Γυμναστήριο στο Α'ΚΑΠΗ Μενεμένης 420τμ/άτομο
- Δημοτικό Στάδιο «Κων/νος Καραμανλής» Αμπελοκήπων 455τμ/άτομο
- Κλειστό Γυμναστήριο Στίβου «Τασούλα Κελεσίδου» 1.325 τμ/άτομο

Έχοντας υπόψη :

A) Τις διατάξεις, όπως ισχύουν

1. Του Π.Δ.28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως».
2. Των άρθρων 209, 273 του Ν. 3463/06 «Περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Του Ν. 3731/08 (ΦΕΚ 263Α) «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και συγκεκριμένα α) του άρθρου 20 παραγ.13 με το οποίο προστίθενται οι παραγρ. 9 και 10 στο άρθρο 209 του Ν.3463/06 και β) του άρθρου 21 παραγ.11 αναφορικά με την δυνατότητα φύλαξης των χώρων από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών.
4. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών.
5. Του Ν. 4013/11 (ΦΕΚ 204 Α/15-9-2011) : Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πρωχευτικός κώδικας) – Προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.
6. Του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α) «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
7. Της αρ. 35130/739/9-8-2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1291Β'/11-08-10) αναφορικά με τα χρηματικά όρια για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων.

- B) 1. Την με αριθμό 242/15-09-14 απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου περί διενέργειας του διαγωνισμού
2. Την με αριθμό 267/24-09-14 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ψηφίσθηκε η απαιτούμενη πίστωση, εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού.
3. Την πρόταση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό 348/14 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής
4. Την υπ' αριθμό 1828/14 Διακήρυξη του διαγωνισμού
5. Τις Τεχνικές Προδιαγραφές- Ενδεικτικό προϋπολογισμό
6. Το από 17/10/14 πρακτικό της επιτροπής, γνωμοδότηση

Γ) Το γεγονός ότι η περίληψη της παρούσας διακήρυξης είχε δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 15 του Π.Δ. 28/80 και του άρθρου 3 του Ν.3548/07 σε μια ημερήσια, σε μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού καθώς και σε μια ημερήσια μεγάλης κυκλοφορίας γενικών ειδήσεων (Τύπος της Θεσσαλονίκης, Αγγελιοφόρος της Κυριακής, Μακεδονία). Επίσης αναρτήθηκε στον δικτυακό τύπο του δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης www.ampelokipi-menemeni.gr

κα λ ε ί τ α ι η Ο ι κ ο ν ο μ ι κ ή Ε π ι τ ρ ο π ή

A) Να εγκρίνει το από 17/10/14 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας.

B) Να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την ανάθεση των υπηρεσιών «**Καθαριότητας κτιρίων του δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης**» στην εταιρία με επωνυμία CLEAN ' N ' NEAT MON. ΕΠΕ, ΑΦΜ 998673393 και Δ.Ο.Υ Α' Θεσσαλονίκης, συνολικής αξίας εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τριών λεπτών δεδομένου ότι κατέθεσαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η προσφορά τους ήταν σύμφωνη με την τεχνική έκθεση, προδιαγραφές του διαγωνισμού και η οικονομική προσφορά σύμφωνη με το άρθρο 68 του Ν.3863/10 και εντός του ενδεικτικού προϋπολογισμού του διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει το από 17/10/14 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας.

B) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την ανάθεση των υπηρεσιών «**Καθαριότητας κτιρίων του δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης**» στην εταιρία με επωνυμία CLEAN ' N ' NEAT MON. ΕΠΕ, ΑΦΜ

998673393 και Δ.Ο.Υ Α' Θεσσαλονίκης, συνολικής αξίας εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τριών λεπτών δεδομένου ότι κατέθεσαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η προσφορά τους ήταν σύμφωνη με την τεχνική έκθεση, προδιαγραφές του διαγωνισμού και η οικονομική προσφορά σύμφωνη με το άρθρο 68 του Ν.3863/10 και εντός του ενδεικτικού προϋπολογισμού του διαγωνισμού.

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 297/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 23/10/2014

Η Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ