



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313689

Από το πρακτικό της 25/2/2014

Αριθ. Απόφασης 030/2014

Θέμα: Κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού διαμερίσματος στην οδό Θεμ. Σοφούλη αριθ. 19-21 στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10,00πμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 2488/21-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Σιώπης Κων/νος, μέλος δ) Σουσιόγλου Νικόλαος, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος.

Απόντες: Καραλιόπουλος Σωτήρης, Λεμονίδου Δέσποινα, Κατσαρός Ιωάννης.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθμ. 20/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (επισυνάπτεται), αποφασίστηκε η εκμίσθωση ενός διαμερίσματος επί της οδού Θεμ. Σοφούλη 19-21, το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης (επισυνάπτονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας), αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ. 8/2014 απόφασή της (επισυνάπτεται) γνωμοδότησε θετικά.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 17/2014 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού διαμερίσματος, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και τα αποκόμματα των εφημερίδων).

Την 19<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ.437/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό διαμέρισμα που βρίσκεται στην οδό Θ.Σοφούλη 19-21 στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, στον κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο του Πασχάλη, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 225,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει το από 19-2-2014 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού διαμέρισμα που βρίσκεται στην οδό Θ. Σοφούλη 19-21 στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, την πρόταση της επιτροπής για κατακύρωση της δημοπρασίας και εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στον κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο του Πασχάλη, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 225,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 030/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 25/2/2014

Ο Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Παναγιωτίδης Γαβριήλ