



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Αμπελόκηποι 14 - 1 -2013

Αριθ. Απόφασης 004/2013

Θέμα: Κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 7 δημοτικού καταστήματος.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 9^η π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 394/10-1-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Αποστολίδου Μαρία, πρόεδρος β) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος γ) Σιώπης Κων/νος, μέλος δ) Γρούγιος Ηλίας, μέλος ε)Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Καραλιόπουλος Σωτήρης, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η)Λεμονίδου Δέσποινα, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το ά. 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το ά. 3 του ΠΔ 270/1981 *« Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το ά. 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθμ. 128/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4709/4-4-12 διαβιβαστικό έγγραφο) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 7 δημοτικού καταστήματος, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 21/2012 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση (εστάλη συνημμένη στην υπ' αριθμ. 128/2012 απόφαση, ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 225/2012 απόφασή της (επισυνάπτεται) η Οικονομική Επιτροπή αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης).

Ακολούθως την 28^η Δεκεμβρίου 2012 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ'αρ. 401/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά, αυτή της εταιρίας με την επωνυμία «Αφοί Λουκά ΟΕ», πλήρης δικαιολογητικών, κατ' άρθρο 8 της σχετικής διακήρυξης.

Σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 7 δημοτικό κατάστημα στην εταιρία με την επωνυμία «Αφοί Λουκά ΟΕ» διότι ο φάκελος της είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 430,00€ μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι υψηλότερο της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας .

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 128/2012 απόφαση Δ. Σ. την υπ' αριθ. 225/2012 απόφασή της Ο.Ε. το από 28^η Δεκεμβρίου 2012 πρακτικό δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει το από 28^η Δεκεμβρίου 2012 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 7 δημοτικού καταστήματος της οδού Σοφ. Βενιζέλου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, και κατακυρώνει την δημοπρασία στην εταιρεία «Αφοί Λουκά Ο.Ε.» της οποίας η προσφορά ύψους 430,00€ μηνιαίως πληροί όλες τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με τους ψηφισθέντες όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, και θεωρείται συμφέρουσα από τον Δήμο.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 4/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 14 –1 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Αποστολίδου Μαρία