



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2310 - 729 609.

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 20 - 2 - 2012
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 42/2012

Θέμα: Καθορισμός ανταποδοτικών τελών έτους 2012.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Δευτέρα, 20^η Φεβρουαρίου, του έτους 2012 και ώρα 9^η π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. 2136/16 – 2 -2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ) Σουσιόγλου Νικόλαος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος στ) Γρούγιος Ηλίας, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Αγοραστής Κων/νος, μέλος θ) Κατσαρός Ιωάννης

Απόντες:

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο έκτ. θέμα και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περίπ. Ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών , δικαιωμάτων και εισφορών.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω μπορεί να διακρίνει τους υπόχρεους σε επτά (7) κατ' ανώτατο όριο – κατηγορίες και να καθορίσει για κάθε κατηγορία διαφορετικό συντελεστή. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου , και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/80).

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Επιπλέον το τέλος φωτισμού έπαψε να υφίσταται ως αυτοτελές τέλος από ημερομηνία εφαρμογής της παρ. 12 του αρ. 25 του Ν.1828/89, εφόσον με την τελευταία διάταξη τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.

Παραθέτουμε πίνακα με τους συντελεστές που ίσχυαν στους υπό συνένωση Δήμους.

Α) Για τη Δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων:

A/A		Συντελεστές 2011
1	Κατοικίες	1,46
2	Επαγγελματικοί χώροι	3,39
3	Σούπερ-Μάρκετ – Τράπεζες	4,22

Β) Για τη Δημοτική κοινότητα Μενεμένης :

A/A		Συντελεστές 2011
1	Κατοικίες	1,29
2	Κατοικίες τυφλών- αναπήρων	0,65
3	Επαγγελματικοί χώροι μέχρι 400 τμ και τα πάσης φύσεως υπόστεγα	3,76
4	Λαχαναγορά	4,57
5	Επαγγελματικοί χώροι άνω των 400 τμ	4,17
6	Ακάλυπτοι χώροι	0,64

Για το 2012 προτείνεται:

1α για κατοικίες 1,76 €/τ.μ.

1β. Το Δ.Σ. δύναται να ορίσει μείωση του 1α συντελεστή μέχρι 50% για τους απόρους, άτομα με αναπηρίες, και πολύτεκνους όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. (αρ. 202 παρ.3 Ν3463/2006). Προτείνουμε την μείωση κατά 50% για άτομα με αναπηρία άνω του 67%, καθώς επίσης για τρίτεκνους και πολύτεκνους.

2α. Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως μέχρι 6.000 τ.μ. (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.) προτείνεται συντελεστής 3,69 € το τ.μ.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως άνω των 6.000 τ.μ. (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.) προτείνεται συντελεστής ίσος με 60% αυτού που ισχύει και τα πρώτα 1.000 τ.μ. δηλαδή: 2,20€ το τ.μ.

Διευκρινίζουμε ότι στους ανωτέρω συντελεστές υπάγονται και τα πάσης φύσεως υπόστεγα, τα οποία επίσης ακολουθούν την ανωτέρω διάκριση των στεγασμένων χώρων .

2β. Για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ. προτείνεται συντελεστής 1,14 €/τ.μ. Για εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. μη στεγασμένων χώρων, ο συντελεστής ορίζεται σε ποσοστό 30% αυτού που είχε ορισθεί για μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.. δηλαδή 0,34€ το τ.μ.

2γ.-Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ) και της ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ, προτείνεται σε 4,40 € το τ.μ. .

Ο συντελεστής για τους μη στεγασμένους χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ) και της ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ, μέχρι 6.000 τ.μ., προτείνεται σε 4,40 € το τ.μ. .

Ο συντελεστής για τους μη στεγασμένους χώρους της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Κ.Α.Θ και της ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ άνω των 6.000 τ.μ. προτείνεται σε 1,32 το τ.μ. .

2δ. Ο συντελεστής για υπόγεια καταστήματα ορίζεται σε 2,73 € το τ.μ.

Συνοπτικά έχουμε τα εξής:

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1α Συντελεστής για οικίες	100%	1,76€/τ.μ.
1β Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	50%	0,88€/τ.μ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2α. Στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,69€/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,20 €/τ.μ.
2β.Μη στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Μέχρι 6.000 τ.μ.	1,14€/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,34 €/τ.μ.
2γ.Κ.Α.Θ.(Λαχαναγορά) – Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι μέχρι 6.000τ.μ.	Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. Κ.Α.Θ.-Κρεαταγορά	4,40€/τ.μ.
Κ.Α.Θ.(Λαχαναγορά) (μη στεγασμένοι) Κρεαταγορά (μη στεγασμένοι)	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,32 € /τ.μ.
2δ. Υπόγεια καταστήματα		2,73 €/τ.μ.

Επίσης:

1) Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)

2) Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.

3) Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάσει τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος εις βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

Επομένως τα έσοδα και έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A.Οικίες

Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων 1.398.450 τ.μ.

Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης 450.537 τ.μ.

Σύνολο 1.848.987 τ.μ. χ 1,76 € /τ,μ.= 3.254.217,12 €

B.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων 223.784 τ.μ.

Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης 599.170 τ.μ.

Σύνολο 822.954 τ.μ. χ 3,69€/τμ= 3.036.700,26 €

Αρά το **Γενικό Σύνολο** των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού θα ανέλθει στα **6.290.917,38 €**.

•

• **ΕΞΟΔΑ.**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2012		
00.6151	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	220.000,00
00.6721 .01	Εισφορά υπέρ συνδέσμου μείζονος Θεσσαλονίκης	618.737,91
20.6011	Τακτικές αποδοχές μονίμων(μισθός, δώρα, επιδόματα, έξοδα κίνησης)	1.580.600,00
20.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και λοιπές πρόσθετες αμοιβές.	80.000,00
20.6021	Τακτικές αποδοχές αορίστου (μισθός, δώρα, επιδόματα)	404.000,00
20.6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας αορίστου και λοιπές πρόσθετες αμοιβές)	40.000,00
20.6041	Τακτικές αποδοχές ορισμένου(μισθός, δώρα, επιδόματα)	282.400,00
20.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	178.800,00
20.6052	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	112.000,00
20.6054	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	74.000,00
20.6061	Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)	100.000,00
20.6062	Έξοδα κηδείας αποβιωσάντων υπαλλήλων	1.000,00
20.6063	Παροχές σε είδος (γάλα κλπ)	50.000,00
20.6162	Διαχείριση ογκωδών απορριμμάτων και μπαζοαπορριμμάτων.	77.000,00
20.6211	Ηλεκτρικό ρεύμα για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων.	750.000,00

20.6234	Μισθώματα μεταφορικών μέσων	12.000,0 0
20.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	60.000,0 0
20.6261	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου υπηρ.καθαρ.	10.000,0 0
20.6262	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	10.000,0 0
20.6263	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων ανταλλακτικών-προμήθεια ανταλλακτικών	150.000,0 00
20.6264 .01	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	25.000,0 0
20.6264 .02	Επισκευή και συντήρηση ασύρματων πομποδεκτών και αναμεταδοτών-ίδια έσοδα	5.000,00
20.6265	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού (προμήθεια και συντήρηση - αναγόμωση πυροσβεστήρων)	10.000,0 0
20.6322	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων & μηχανημάτων , Κ.Τ.Ε.Ο., Κ.Ε.Κ. ,έκδοση κάρτας ψηφιακών ταχογράφων, έκδοση πινακίδων νέων οχημάτων & μηχανημάτων	60.000,0 0
20.6331	Λοιποί φόροι και τέλη (έλεγχος αυτ/των από ΚΤΕΟ, ανανεώσεις αδειών κλπ)	10.000,0 0
20.6492	Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων.	2.742,28
20.6495	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως (αλάτι κλπ)	3.000,00
20.6631	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού(φαρμακεία οχημάτων, μηχανημάτων, κτιριακών εγκαταστάσεων αμαξοστασίου	6.000,00
20.6632	Προμήθεια κτηνιατρικού υλικού(φάρμακα ,σκυλοτροφές)	10.000,0 0
20.6633	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κλπ)	20.000,0 0
20.6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού(σάκοι απορριμμάτων , σκούπες οδοκαθαριστών , φαράσια κλπ)	50.000,0 0
20.6635	Προμήθεια λοιπών ειδών υγιεινής και καθαριότητας	10.000,0 0
20.6641	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	480.000,0 00
20.6661	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων	20.000,0 0
20.6662 .01	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	77.000,0 0
20.6662 .02	Προμήθεια εορταστικού διακόσμου	50.000,0 0
20.6662 .04	Προμήθεια ξυλείας σε διάφορες μορφές για συντήρηση ξύλινων κατασκευών	3.000,00
20.7131 .01	Προμήθεια ελαστικοφόρου αρθρωτού μηχανήματος εκσκαφέα - φορτωτή (με δυνατότητα προσθήκης και άλλων εξαρτημάτων)	140.000,0 00
20.7131 .02	Τοποθέτηση καινούριας υπερκατασκευής (πρέσας)10 - 16 κ.μ. σε -2- υπάρχοντα πλαίσια & 1 πλυντήριο κάδων	145.000,0 00

20.7131 .04	Προμήθεια ελαστικών μεταφορικών μέσων αναλωσίμων οχημάτων - ΜΕ & δικύκλων	50.000,0 0
20.7132	Μεταφορικά μέσα επιβατικά αυτοκίνητα αντιρρυπαντικής τεχνολογίας)	17.000,0 0
20.7133 .01	Προμήθεια πλαστικών & μεταλλικών κάδων	50.000,0 0
20.7133 .02	Προμήθεια πλαστικών κάδων ανακύκλωσης	20.000,0 0
20.7133 .03	Προμήθεια κάδων κομποστοποίησης	10.000,0 0
20.7135 .01	Λοιπός εξοπλισμός - προμήθεια ασύρματων πομποδεκτών(φορητών και οχημάτων)	12.500,0 0
20.7325 .05	Δαπάνες επέκτασης δικτύου φωτισμού και συντήρησης αυτού, νέες συνδέσεις .	20.000,0 0
20.7331 .01	Φόρτωση μεταφορά μπαζών από έργα του Δήμου-Τ.Π.	130.000, 00
20.7335 .34	Συντηρήσεις ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων πάρκων, οδών και κτιρίων .	20.000,0 0
20.7336 .01	Προμήθεια υλικών για συντηρήσεις φωτεινών σηματοδοτών-ίδια έσοδα	25.000,0 0
	ΣΥΝΟΛΟ	6.290.91 7,38€

Επομένως προτείνουμε τους παρακάτω συντελεστές που θα δοθούν στη Δ.Ε.Η

Οικιακή χρήση 1,76 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,69 € ανά τ.μ

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. και την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τον καθορισμό των ανταποδοτικών ελών για το Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για το έτος 2012 ως ακολούθως:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1α Συντελεστής για οικίες	100%	1,76€/τ.μ.
1β Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	50%	0,88€/τ.μ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2α. Στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,69€/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,20 €/τ.μ.
2β.Μη στεγασμένοι επαγγ.	Μέχρι 6.000	1,14€/τ.μ.

χώροι	τ.μ.	
Μη στεγασμένοι επαγγ. χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,34 €/τ.μ.
2γ.Κ.Α.Θ.(Λαχαναγορά) – Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι μέχρι 6.000τ.μ.	Στεγασμένοι και μη στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. Κ.Α.Θ.-Κρεαταγορά	4,40€/τ.μ.
Κ.Α.Θ.(Λαχαναγορά) (μη στεγασμένοι) Κρεαταγορά (μη στεγασμένοι)	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,32 € /τ.μ.
2δ. Υπόγεια καταστήματα		2,73 €/τ.μ.

Επίσης:

Διευκρινίζεται ότι τα πάσης φύσεως υπόστεγα, ακολουθούν την ανωτέρω διάκριση των στεγασμένων χώρων, δηλαδή, 3,69€/τμ για εμβαδό μέχρι 6.000 τμ και 2,20€/τμ για εμβαδόν άνω των 6.000 τμ .

- Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
- Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
- Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάσει τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος εις βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 42/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 20 -2-2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης