



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2310 - 729 609.

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 12 - 3 - 2012
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 46/2012

Θέμα: Καθορισμός συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2012.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Δευτέρα, 12^η Μαρτίου, του έτους 2012 και ώρα 9^η π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. 3230/8 – 3 -2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ), Κουσίδης Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος η) Αγοραστός Κων/νος, μέλος

Απόντες: Κατσαρός Ιωάννης

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι

Εχοντας υπόψη το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται την τροποποίηση της αριθμ. 350/2011 ΑΔΣ περί επιβολής τελών ακινήτου περιουσίας για το 2012 για την παρακάτω περίπτωση, διότι εκ παραδρομής καθορίστηκαν οι συντελεστές από το Δημοτικό Συμβούλιο, χωρίς να προηγηθεί απόφαση της οικονομικής Επιτροπής.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο συντελεστής του Τ.Α.Π. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από **0,025% μέχρι 0,035% και είναι ενιαίος για την διοικητική περιφέρεια του Δήμου.**

Στις περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π., λαμβάνεται υπ' όψη η τιμή ζώνης όπως καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Έτσι, εισηγούμεστε την διατήρηση των τιμών των αντικειμενικών αξιών στις τιμές που ίσχυσαν για το 2011, σύμφωνα με το ΦΕΚ 269Β/28.02.2007 και σύμφωνα με την αρ. 190/2010 Α.Δ.Σ. Μενεμένης και συγκεκριμένα:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Η επιβολή του ΤΑΠ σ' αυτές τις ζώνες γίνεται σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.450,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	900,00 €
005	650,00 €

006	650,00 €
007	0

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα που ευρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός σχεδίου πόλης και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2012 ως εξής:

- για την 8η Ζώνη 400,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000
- για την 9η Ζώνη 400,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000

Για το Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.300,00 €
002	1.050,00 €
003	1.050,00 €
004	800,00 €

Ο δε συντελεστής του ΤΑΠ ορίζεται σε 0,35%, όπως ίσχυε για το 2011, σύμφωνα με τα όρια που θέτει το άρθρο 24 παραγ. 2 του Ν. 2130/94.

Σημειωτέον ότι για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Επίσης, εισηγούμαστε για την περιοχή της Κ.Α.Θ. (περιοχή όπου δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων), τιμή ζώνης ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία για κτίσματα επαγγελματικής στέγης στην ανωτέρω περιοχή ανέρχεται σε 320 €/τ.μ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. και την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τον προτεινόμενο από την Υπηρεσία καθορισμό συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2012 με διατήρηση των τιμών των αντικειμενικών αξιών στις τιμές που ίσχυσαν για το 2011, σύμφωνα με το ΦΕΚ 269Β/28.02.2007 και σύμφωνα με την αρ. 190/2010 Α.Δ.Σ. Μενεμένης και συγκεκριμένα:

1. Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Η επιβολή του ΤΑΠ σ' αυτές τις ζώνες γίνεται σύμφωνα με την Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.450,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	900,00 €
005	650,00 €
006	650,00 €
007	0

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα που ευρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός σχεδίου πόλης και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2012 ως εξής:

1. για την 8η Ζώνη 400,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000

2. για την 9η Ζώνη 400,00€ ανά τ.μ. X 0,35/1.000

2. Για το Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Ζώνη (αριθμητική)	Τιμή ζώνης
001	1.300,00 €
002	1.050,00 €
003	1.050,00 €
004	800,00 €

Ο συντελεστής του ΤΑΠ ορίζεται σε 0,35%, όπως ίσχυε για το 2011, σύμφωνα με τα όρια που θέτει το άρθρο 24 παραγ. 2 του Ν. 2130/94.

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Β)Εγκρίνει για την περιοχή της Κ.Α.Θ. (περιοχή όπου δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων), τιμή ζώνης ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία για κτίσματα επαγγελματικής στέγης στην ανωτέρω περιοχή ανέρχεται σε 320 €/τ.μ.

Γ). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 46/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 12-3-2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης