



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2310 - 729 609.

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 24 - 1 - 2012  
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 5/2012

**Θέμα:** Καταρτισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου αριθμ. 193α έκτασης 2.732,70μ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Σοφ. Βενιζέλου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Παρασκευή 24<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και ώρα 9<sup>η</sup> π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε έκτακτη συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. 861/20-1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ) Γρούγιος Ηλίας, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος στ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ζ) Κατσαρός Ιωάννης, μέλος

Απόντες: Σάββα Αικατερίνη, Αγοραστής Κων/νος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010:

«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που.....

α).....

β).....

γ).....

δ).....

ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ήδη με την αριθμ. 286/2011 ΑΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 193α Δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου στην οδό Σοφοκλή Βενιζέλου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης. Ακολούθησε η υπ' αριθμ. 214/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης όρων

διακήρυξης και αφού οι όροι δημοσιεύθηκαν όπως ο νόμος ορίζει, πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία την 05-12-2011. Αυτή όμως ματαιώθηκε λόγω εμφάνισης νέων – άγνωστων έως εκείνη τη στιγμή –δεδομένων, ήτοι την ύπαρξη εντός του ακινήτου ενός κτιρίου 300 τ.μ.,

Με ομόφωνη απόφαση η Επιτροπή Δημοπρασιών ματαίωσε τη δημοπρασία και το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 375/5-12-2011 απόφασή του ομόφωνα ακύρωσε μερικώς την υπ' αριθ. 286/2011 ΑΔΣ, ως προς την έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου 193<sup>α</sup> και ενέκρινε την εκ νέου εκμίσθωσή του μετά του υφισταμένου κτιρίου 300 τ.μ., του οποίου την ύπαρξη δεν γνώριζε η υπηρεσία μας κατά τη σύνταξη των προηγούμενων όρων διακήρυξης. Με το νέο αυτό δεδομένο, η εκμίσθωση πλέον δεν θα αφορά μόνον τον ακάλυπτο χώρο αλλά και το υφιστάμενο κτίριο.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας που θα ακολουθήσει προκειμένου να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 193<sup>α</sup> δημοτικό ακίνητο μετά του υφισταμένου κτιρίου 300 τ.μ., και να συντάξει τη σχετική διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο όρων διακήρυξης, λαμβάνοντας υπόψη της και το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμό 286/2011 απόφαση του Δ. Σ. τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, το πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

- A) Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 193<sup>α</sup> Δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου στην οδό Σοφοκλή Βενιζέλου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης μετά του υφισταμένου κτιρίου 300 τμ., (ως το συνταχθέν σχετικό κείμενο της υπηρεσίας).
- B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 5/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 5-2-2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης