



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313 313689

Από το πρακτικό της 19/3/2013

Αριθ. Απόφασης 052/2013

Θέμα: Κατακύρωση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 7 δημοτικού αγροτεμαχίου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 9^η ^{πμ} συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 4305/15-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Αποστολίδου Μαρία, πρόεδρος β) Σουσιόγλου Νικόλαος, μέλος γ), Μεζίκης Βασίλειος, μέλος δ) Γρούγιος Ηλίας, μέλος ε) Σάββα Αικατερίνη, μέλος.

Απόντες: Σιώπης Κων/νος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Λεμονίδου Δέσποινα, Κατσαρός Ιωάννης.

Η πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: *«Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 *« Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: *«1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»*

Στο προκείμενο, με την υπ' αριθ. 127/2012 ΑΔΣ (**ΑΔΑ:** Β4ΩΡΩΨΕ-ΔΟΣ) (εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθ. πρωτ. 4715/4-4-12 διαβιβαστικό έγγραφο) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθ. 7 δημοτικού αγροτεμαχίου και η αλλαγή χρήσης του, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθ. 20/2012 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση και την αλλαγή χρήσης (εστάλη συνημμένη στην υπ' αριθ. 127/2012 απόφαση, ως νομιμοποιητικό έγγραφο).

Η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- Δι.ΠΕ.ΧΩ, με την υπ' αριθμ. 375/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (**ΑΔΑ:** Β4ΞΩΨΕ-Λ87 εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης για έλεγχο νομιμότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ.17131/21-11-2012 διαβιβαστικό έγγραφο).

Βάσει των ανωτέρω, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8136/14-1/2013 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 7 δημοτικού αγροτεμαχίου από «αγροκαλλιέργειες» σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια

χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)»

Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 25/2013 απόφασή της (**ΑΔΑ:** ΒΕΥ8ΩΨΕ-ΤΨΑ) η Οικονομική Επιτροπή αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και συνέταξε τη διακήρυξη (**ΑΔΑ:** ΒΕΥ8ΩΨΕ-ΛΞΕ), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και περίληψή της δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 του ΠΔ 270/81.

Ακολούθως την 05^η Μαρτίου 2013 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ'αρ. 391/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** Β4Μ4ΩΨΕ-ΡΔΣ).

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά, από την οποία, σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό της δημοπρασίας, έλειπαν δικαιολογητικά, κατ' άρθρο 8 της σχετικής διακήρυξης, και, συνεπώς, η προσφορά κρίθηκε μη προσήκουσα, οπότε δεν υπήρχε πλειοδότης.

Έτσι, κατ' άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/1981 η δημοπρασία επαναλήφθηκε οίκοθεν από τον Δήμαρχο με τους ίδιους όρους διακήρυξης, και αφού η περίληψη της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας δημοσιεύθηκε αρμοδίως, η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε την 12^η Μαρτίου 2013 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό της Επαναληπτικής Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το ακίνητο στον Ταφίλη Χρήστο του Στυλιανού, διότι ο φάκελός του είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά είναι 750,00€ ως μηνιαίο μίσθωμα πλέον των νομίμων φόρων, ήτοι υψηλότερο της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις υπ' αριθ. 127/2012 και 25/2013 αποφάσεις Δ.Σ. και Ο.Ε. το από 5/3/2013 πρακτικό της δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει το από 12/3/2013 πρακτικό της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 7 δημοτικού αγροτεμαχίου, επί της οδού Πόντου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, και κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης στον Ταφίλη Χρήστο του Στυλιανού, διότι ο φάκελός του είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική του προσφορά ύψους 750,00€, μηνιαίο μίσθωμα πλέον των νομίμων φόρων, υψηλότερη της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας, και συμφέρουσα για το Δήμο.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 52/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ε. Κουκουλιώτης

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 19/3/2013

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία