



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313 313689

Από το πρακτικό της 15/4/2013

Αριθ. Απόφασης 67/2013

Θέμα: Σύνταξη όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπ' αριθ 407<sup>Α1</sup> δημοτικού ακινήτου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 15<sup>α</sup> του μήνα Απρίλη του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 9<sup>η</sup> <sup>πμ</sup> συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 5766/11-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Αποστολίδου Μαρία, πρόεδρος β), Καραλιόπουλος Σωτήρης, δ) Γρούγιος Ηλίας, μέλος ε) Μεζίκης Βασίλειος, μέλος στ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος ζ) , Λεμονίδου Δέσποινα.

Απόντες: Σουσιλόγλου Νικόλαος, Σιώπης Κων/νος, Κατσαρός Ιωάννης.

Η πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αριθμ. 289/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 407Α εμβαδού 9.249,55τμ στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και ο καθορισμός της νέας χρήσης του ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6866/2012 απόφαση Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 375/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην απόφαση, ο διαχωρισμός του υπ' αριθ. 407<sup>α</sup> δημοτικού αγροτεμαχίου, ως ακολούθως:

- Τμήμα 1 εμβαδού 2089 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 2 εμβαδού 1081 τ.μ. με δύο ισόγεια γραφεία συνολικού εμβαδού 95 τ.μ.
- Τμήμα 3 εμβαδού 3270 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εμβαδού 128 τ.μ. (95 τ.μ. ισόγειο, 33 τ.μ. όροφος)
- Τμήμα 4 εμβαδού 2705 τ.μ. χωρίς κτίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο που:.....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.*».

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης του 1<sup>ου</sup> τμήματος του υπ' αριθμ. 407<sup>α</sup> δημοτικού ακινήτου (407<sup>α1</sup>) και να συντάξει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη της το σχετικό Πρακτικό της

Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις υπ' αριθ. 289/2011 και 375/2012 αποφάσεις του Δ.Σ., τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας ως το συνημμένο σχέδιο,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

##### Ομόφωνα

A). Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη δημοπρασία εκμίσθωσης του 1<sup>ου</sup> τμήματος του υπ' αριθ. 407<sup>α</sup> δημοτικού ακινήτου (407<sup>α</sup>1) και να συντάξει τη διακήρυξη, ως το συνημμένο σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη της και το σχετικό Πρακτική της Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των προς εκποίηση- αγορά- μίσθωση- εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου, κατ' άρθρα 7, 8 και 9 ΠΔ 270/81.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο τη εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 67/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αποστολίδου Μαρία

Αμπελόκηποι 15/4/2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Η Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Αποστολίδου Μαρία