



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 10-4- 2012
συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 92/2012

Θέμα: Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης του οικοπέδου με Κ.Α. 02-21-24,(N10) στο Ο.Τ. Γ215 και Κ.Α.02-21-26,(N10) στο Ο.Τ. Γ214, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα Αγ. Νεκταρίου) με εξώδικο συμβιβασμό.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Δευτέρα 10ην Απριλίου του έτους 2012 και ώρα 9^η π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την αριθ. πρωτ. 4693/5-4-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών, παρόντες ήταν:

α) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πρόεδρος β) Σιώπης Κων/νος, μέλος γ) Μπουντούρη Παρασκευή, μέλος δ) Κουσίδης Γεώργιος, μέλος ε) Καρράς Ευστράτιος, μέλος στ) Γρούγιος Ηλίας, μέλος ζ) Σάββα Αικατερίνη, μέλος

Απόντες: Αγοραστός Κων/νος, Κατσαρός Ιωάννης

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 11^ο θέμα και έθεσε υπ' όψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ».

Εν προκειμένω, με τη με αριθμό πρωτ. 1990/17-02-2011 αίτησή του ο Μπάκας Ευάγγελος, ιδιοκτήτης οικοπέδου με Κ.Α. 02-21-24,(N10) στο Ο.Τ. Γ215 και Κ.Α.02-21-26,(N10) στο Ο.Τ. Γ214, ζήτησε τον με εξώδικο συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που αντιστοιχεί στην εν λόγω ιδιοκτησία του, από την υπ' αριθμ. 70/2003 πράξης εφαρμογής Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/9.10.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Διαφορετικά θα τον διεκδικούσε δικαστικά, πράγμα που, και σύμφωνα με τη συνημμένη γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου μας (άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010) δεν είναι προς το συμφέρον για τον Δήμο ούτε από άποψη αποτελέσματος αλλά ούτε από άποψη του χρονοβόρου διαδικασίας.

Γι αυτό το λόγο θα πρέπει η Οικονομική επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή της, ύστερα και από τη γνωμοδότηση δικηγόρου για τον εξώδικο συμβιβασμό. Το δε Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει τελικά για το θέμα.

Κατόπιν τούτου παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό τιμής μονάδας του οικοπέδου με Κ.Α. 02-21-24,(N10) στο Ο.Τ. Γ215 και Κ.Α.02-21-26,(N10) στο Ο.Τ. Γ214, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου με εξώδικο συμβιβασμό.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη εκτός από την εισήγηση του προέδρου,:

1. τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρο 72)
2. Τη σχετική γνωμοδότηση του δικηγόρου
3. τη με αριθμό πρωτ. 1990/17-02-2011 αίτηση του Μπάκα Ευάγγελου
4. την υπ'αριθμ. 70/2003 πράξης εφαρμογής Δενδροποτάμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Καθορίζει τιμή μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας του οικοπέδου με Κ.Α. 02-21-24,(N10) στο Ο.Τ. Γ215 και Κ.Α.02-21-26,(N10) στο Ο.Τ. Γ214, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα Αγ. Νεκταρίου), στο ποσό των 120,65€/τ.μ. δηλαδή το προβλεπόμενο από την αντικειμενική αξία του ακινήτου στην εν λόγω περιοχή.

Η πρόταση αυτή της Οικονομικής Επιτροπής θα αποτελέσει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο στη συνέχεια θα αποφασίσει γι αυτό το θέμα.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 92/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 19-4-2012

Ο Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Ε. Κουκουλιώτης

Γ. Καζαντζίδης